ร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....

1. หลักการและเหตุผล

- สมควรรวมภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยจัดเก็บจากการถือครองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพราะภาษีเดิมมีข้อบกพร่อง
- เป็นการกระจายอำนาจการคลังให้แก่ท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น (ประมาณว่าเพิ่มขึ้นอีก 8,000 ล้านบาท)

2. ผู้เสียภาษี

บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

3. การยกเว้นภาษี

ทรัพย์สินส่วนของแผ่นดิน ของพระมหากษัตริย์ ของรัฐ สภากาชาดไทย องค์การระหว่างประเทศ ศาสนสมบัติ เพื่อสาธารประโยชน์

4. ฐานภาษี

- ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
- ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรวมกับราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
- ห้องชุด ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

5. อัตราภาษี

	เขตที่เจริญมาก (ร้อยละ)	เขตที่เจริญปานกลาง (ร้อยละ)	เขตที่เจริญน้อย (ร้อยละ)
โครงสร้างที่ 1	0.095	0.075	0.055
โครงสร้างที่ 2	0.080	0.065	0.050
โครงสร้างที่ 3	0.065	0.055	0.045
โครงสร้างที่ 4	0.055	0.045	0.035
โครงสร้างที่ 5	0.045	0.035	0.025

ตามโครงสร้างอัตราภาษีดังกล่าวข้างต้นกำหนดให้

(ก) กรุงเทพมหานครใช้อัตราภาษีโครงสร้างที่ 1 สำหรับเขตที่เจริญมาก เขตที่เจริญปานกลาง และเขตที่เจริญน้อยจะกำหนดโดยข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร

(ข) จังหวัดอื่น ๆ ให้คณะกรรมการกำหนดอัตราภาษีประจำจังหวัดประกอบด้วยผู้บริหารในท้องถิ่นนั้นเป็นกรรมการ ทำหน้าที่เลือกโครงสร้างอัตราภาษีโครงสร้างใดโครงสร้างหนึ่งเพียงโครงสร้างเดียวตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยกฎกระทรวง

(ค) เมื่อได้อัตราภาษีโครงสร้างใดแล้ว ให้เทศบาลนคร เทศบาลเมืองและเมืองพัทยาใช้อัตราภาษีเขตที่เจริญมาก เทศบาลตำบลใช้อัตราภาษีเขตที่เจริญปานกลาง องค์การบริหารส่วนตำบลและองค์การบริหารส่วนจังหวัดใช้อัตราภาษีเขตที่เจริญน้อย

6. ที่ดินว่างเปล่าเก็บอัตราก้าวหน้า

โดยเก็บเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า ทุก 3 ปี

7. การบรรเทาภาระภาษี

มีการบรรเทาภาระภาษีหลายกรณี