



ฉบับที่ 93 /2547

วันที่ 16 พฤศจิกายน 2547

## ความร่วมมือระหว่างหน่วยงานของรัฐที่ทำหน้าที่แก้ไขปัญหาสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

นายสุภรัตน์ วัฒนกุล ปลัดกระทรวงการคลัง ในฐานะประธานคณะกรรมการประสานความร่วมมือระหว่างหน่วยงานของรัฐที่ทำหน้าที่แก้ไขปัญหาสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ได้แถลงว่า คณะกรรมการฯ ได้ประชุมพิจารณาอนุมัติแนวทางและกรอบความร่วมมือระหว่างบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) บริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บบส.) บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เพื่อเร่งแก้ไขปัญหาสินทรัพย์ด้อยคุณภาพให้เร็วขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น ตามที่คณะอนุกรรมการทั้ง 5 คณะ เสนอ ดังนี้

คณะอนุกรรมการด้านการสร้างมาตรฐานการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ได้เสนอให้มีเกณฑ์มาตรฐานสำหรับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกค้าหนี้รายย่อย เพื่อสร้างแรงจูงใจให้มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้เร็วขึ้น โดยเกณฑ์ดังกล่าวจะเน้นเรื่องความเป็นธรรมต่อลูกหนี้เพื่อให้ลูกหนี้ที่มีศักยภาพสามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ ทั้งนี้ หน่วยงานทั้ง 4 จะได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวในการปฏิบัติงานต่อไป โดยคณะกรรมการฯ ได้มอบหมายให้คณะอนุกรรมการคณะนี้ติดตามประเมินผลการดำเนินงานของทั้ง 4 หน่วยงานตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว และรายงานให้คณะกรรมการทราบในการประชุมครั้งต่อไป

คณะอนุกรรมการด้านระบบงานและทรัพยากร ได้เสนอให้มีความร่วมมือระหว่างกันใน 6 ด้าน ได้แก่ 1) การประណอหนี้ 2) การใช้สถานที่เพื่อพบปะเจรจากับลูกหนี้ 3) งานประเมินราคาและงานสืบทรัพย์ 4) งานพิธีการสินเชื่อ 5) งานสำรวจดูแลทรัพย์สิน และ 6) การร่วมกันจัดมหรรมขายทอดตลาดทรัพย์หลักประกัน โดยทั้งนี้ บบส. และบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ฯ ซึ่งมีทรัพยากรบุคคลที่มีความชำนาญเฉพาะด้านได้พร้อมที่จะให้ความร่วมมือแก่หน่วยงานอื่น ส่วนในเรื่องสถานที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ฯ มีสาขาถึง 24 สาขาทั่วประเทศ ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกให้อีก 3 หน่วยงานใช้เพื่อพบปะเจรจากับลูกหนี้ หรือให้ความร่วมมือในการสืบทรัพย์หรือติดตามหนี้สินที่อยู่ในต่างจังหวัดให้แก่หน่วยงานอื่นได้ เป็นต้น

คณะกรรมการด้านการพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ เสนอให้มีความร่วมมือระหว่างกันในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบคอมพิวเตอร์ ได้แก่ การจัดทำข้อมูลพื้นฐานร่วมกัน เช่น ข้อมูลลูกหนี้ ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินรอกการขาย และจะร่วมกันจัดทำ website ส่วนกลาง เพื่อใช้เป็นศูนย์กลางในการจำหน่ายทรัพย์สินรอกการขาย เป็นต้น นอกจากนี้ ก็จะมีการพัฒนาการรายงานผลคืบหน้าของการปรับโครงสร้างหนี้และการจำหน่ายทรัพย์สินรายเดือน เพื่อให้การติดตามผลการดำเนินงานของหน่วยงานเป็นไปอย่างรวดเร็วและอยู่บนพื้นฐานเดียวกัน ตลอดจนร่วมกันจัดทำ backup site และการจัดทำข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายทางภูมิศาสตร์ (GIS) ของหลักประกัน/ทรัพย์สินรอกการขาย ซึ่งการจัดทำข้อมูลร่วมกัน จะทำให้ฐานข้อมูลมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น และจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ หรือการจำหน่ายทรัพย์สินรอกการขายจะมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย

คณะกรรมการด้านเอกสารและสัญญา ได้เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาความล่าช้าในการเบิกเอกสารสิทธิ โดยมีมาตรการขอความร่วมมือในการเร่งกระบวนการเบิกเอกสารสิทธิหรือเอกสารสำคัญอื่นๆ ที่ต้องเชื่อมโยงระหว่างกันให้รวดเร็วขึ้น รวมทั้ง ให้ความร่วมมือกันอย่างใกล้ชิดมากขึ้นกว่าที่ผ่านมา

คณะกรรมการด้านการจัดการทรัพย์สินรอกการขาย ได้เสนอให้มีการนำศักยภาพของแต่ละหน่วยงานมาร่วมมือกันในการจำหน่ายทรัพย์สินรอกการขาย โดยจะเน้นการเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการด้านข้อมูลแก่ลูกค้า และการวิเคราะห์การใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน การจัดทำฐานข้อมูลทรัพย์สินรอกการขายร่วมกัน (database) เพื่อให้ฐานข้อมูลทรัพย์สินรอกการขายมีมากที่สุด และน่าสนใจที่สุดสำหรับผู้ซื้อ ทั้งนี้ จะมีการสร้างเครือข่ายของการขายทรัพย์สินรอกการขายของหน่วยงานทุกแห่ง ให้ครอบคลุมไปยังพื้นที่ที่มีทรัพย์สินรอกการขายอยู่ และเข้าถึงกลุ่มลูกค้าในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ ได้มอบหมายให้ทั้ง 4 หน่วยงาน คือ บสท. บบส. บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ฯ และบริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิทฯ เร่งดำเนินการตามกรอบความร่วมมือที่กำหนดนี้ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบเป็นประจำทุกเดือน ความร่วมมือที่ได้ตกลงกันนี้ จะเป็นประโยชน์ในการแก้ไขปัญหาสินทรัพย์ด้อยคุณภาพและการจำหน่ายทรัพย์สินรอกการขาย ตลอดจนจะเป็นประโยชน์ต่อลูกหนี้และผู้สนใจซื้อทรัพย์สินรอกการขาย ซึ่งกระทรวงการคลังจะติดตามโดยใกล้ชิดต่อไป