



# ธนาคารเร่งฟื้นฟูที่ดินราชพัสดุทิ้งร้าง เพิ่มมูลค่า สร้างที่อยู่อาศัยข้าราชการ-ตั้งศูนย์กระจายสินค้าเกษตร

กระทรวงการคลังเร่งรัดกรมธนารักษ์ ใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุทิ้งร้าง เพิ่มมูลค่าสินทรัพย์ ยกกระดับเศรษฐกิจฐานราก รับนโยบายนายกฯ พัฒนา ที่พักอาศัยให้ข้าราชการ 4 หมื่นยูนิตทั่วประเทศ ผ่อนชำระเพียง 2-3 พันบาทต่อเดือน อยู่อาศัยนาน 30 ปี คาดเปิดจองเฟสแรกปลายเดือน ก.ค.นี้ พร้อมนำที่ดินริมน้ำ จังหวัดนครสวรรค์ 500 ไร่ พัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางน้ำ ผุดต้นแบบ ตลาดกลางสินค้าเกษตรสมุทรปราการ 50 ไร่

นายสันติ พร้อมพัฒน์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง ร่วมประชุมหารือกับผู้บริหารกรมธนารักษ์ และได้มอบนโยบายให้กรมธนารักษ์ ไปเร่งดำเนินการนำที่ดินราชพัสดุที่ถูกทิ้งร้างทั่วประเทศมาพัฒนาให้เกิดประโยชน์ ต่อประเทศชาติมากที่สุด เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ ด้วยการเข้าไป พัฒนาที่ดินในรูปแบบโครงการต่างๆ และเป็นไปตามนโยบายของ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม ในด้านการ จัดหาที่อยู่อาศัยให้กับข้าราชการพลเรือนในราคาที่เหมาะสม ซึ่งเรื่องดังกล่าว กรมธนารักษ์ได้รายงานความคืบหน้าในการดำเนินโครงการบูรณาการสวัสดิการ ที่พักอาศัยกับสถานที่ทำงาน และศูนย์บริการของข้าราชการพลเรือน เป็นการ

ดำเนินการร่วมกันระหว่าง กรมธนารักษ์และสำนักงาน คณะกรรมการข้าราชการพลเรือน โดยได้มีการเตรียม เปิดตัวโครงการและเปิดให้ จองที่พักอาศัยช่วงปลาย เดือนกรกฎาคม 2563 หรือ ต้นเดือนสิงหาคม 2563 ในระยะแรกเปิดให้จอง 800-1,000 ยูนิต ใน 10 จังหวัด ทั่วประเทศ และในระยะ ที่ 2 อีก 5,000-10,000 ยูนิต

ซึ่งได้มอบหมายให้กรมธนารักษ์ไปหาพื้นที่ที่เหมาะสม โดยเร่งให้ไปสำรวจที่ดินราชพัสดุทั้งในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด เพื่อดูว่าพื้นที่ตรงไหนเหมาะสมในการพัฒนาโครงการ ไม่น้อยกว่า 10,000-40,000 ยูนิต ซึ่งข้าราชการสามารถอยู่อาศัยระยะยาวได้นาน 30 ปี โดยผ่อนชำระผ่านธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในอัตราดอกเบี้ยต่ำ 3% ต่อปี ผ่อนชำระราคาไม่เกิน 2,000-3,000 บาทต่อเดือน และสามารถโอนสิทธิเปลี่ยนมือระหว่างข้าราชการด้วยกันได้ ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะเป็นช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตและถือเป็น สวัสดิการให้กับข้าราชการชั้นผู้น้อยได้มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง และถือเป็นทรัพย์สินได้อีกทางหนึ่งด้วย

นอกจากนี้ ยังมีโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุที่น่าสนใจ เช่น ที่ราชพัสดุนพื้นที่ 500 ไร่ ในอำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัด



นครสวรรค์ อยู่ในกรอบโครงการของกรมเจ้าท่าแต่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว ซึ่งกรมธนารักษ์ได้ส่งหนังสือเพื่อขอพื้นที่คืน โดยให้นโยบายไปว่าควรพัฒนา เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางน้ำ ตามนโยบายของรัฐบาล เพราะที่ดินแปลงดังกล่าว มีทัศนียภาพดีมาก มีท่าเรือสามารถเชื่อมโยงการท่องเที่ยว เนื่องจากพื้นที่ จังหวัดนครสวรรค์ มีจุดเด่นอยู่บริเวณแม่น้ำ 2 สี คือแม่น้ำ 2 สายมาบรรจบกัน ดังนั้นหากพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นแหล่งท่องเที่ยว และมีกิจกรรมการท่องเที่ยว ทางเรือเชื่อมโยงแหล่งท่องเที่ยวสำคัญในพื้นที่ เช่น บึงบอระเพ็ด ศาลเจ้าพ่อ เทพารักษ์-ศาลเจ้าแม่ทับทิม ศาลเจ้าที่มีอายุเก่าแก่ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ชาวนครสวรรค์ ให้ความเคารพ จะสามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญที่ดึงดูดนักท่องเที่ยว ให้เข้ามาในพื้นที่ได้ และสามารถสร้างรายได้ให้กับชุมชน รวมทั้งสร้างเศรษฐกิจ ให้แก่ชุมชนในระยะยาว

พร้อมกันนี้ยังได้หารือถึงการเพิ่มศักยภาพพื้นที่โครงการศูนย์กระจายสินค้าชุมชน และพืชผลทางการเกษตร ตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 50 ไร่ ในระยะแรกมีพื้นที่ดำเนินการแล้ว 16 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่ ของทางองค์การบริหารส่วนตำบลส่งคืนมาให้กรมธนารักษ์ มีทั้งตัวอาคาร และ



ที่ดิน จึงมีแนวคิดให้ บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด เข้าไป พัฒนาพื้นที่ และมอบ ให้กับองค์การตลาดเพื่อ เกษตรกร (อ.ต.ก.) เข้ามา บริหารงานแทน โดย เบื้องต้นจากการหารือกับ อ.ต.ก. คาดว่าจะพัฒนา ให้เป็นตลาดกลางผลไม้ และพืชผลทางการเกษตร ตามฤดูกาล เพื่อเป็น

แหล่งกระจายสินค้าเกษตรของทุกภูมิภาค

สำหรับความคืบหน้าในการพัฒนาศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจรในพื้นที่ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 48 ไร่ ซึ่งอยู่ในกรอบโครงการของกรมกิจการผู้สูงอายุ ขณะนี้ถูกปล่อยทิ้งให้เสื่อมโทรม ในขณะที่ พื้นที่ดังกล่าวมีศักยภาพสูง เนื่องจากติดชายทะเล จึงเร่งให้กรมธนารักษ์ไปดำเนินการทำแผนพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าวให้ กลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ เพิ่มขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการพัฒนาเป็นศูนย์ฝึกอบรมอาชีพในการดูแลผู้สูงอายุ หรือศูนย์เรียนรู้ ของผู้สูงอายุ เพื่อให้ผู้สูงอายุจากทั่วประเทศเข้ามาฝึกอบรมสร้างทักษะความรู้ในด้านต่างๆ

วิสัยทัศน์กระทรวงการคลัง

“เสาหลักทางการคลังและเศรษฐกิจ เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน”

โดย กลุ่มสารนิเทศการคลัง สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง



สำนักงานกระทรวงการคลัง