



ฉบับที่ 142/2562

วันที่ 28 พฤศจิกายน 2562

มาตรการลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัย ภายใต้โครงการ “บ้านดีมีดาวน”

นายลวณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบโครงการ “บ้านดีมีดาวน” โดยให้การสนับสนุนเงินดาวน 50,000 บาท แก่ผู้ซื้อที่อยู่อาศัย โดยสามารถเข้าร่วมโครงการโดยลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ www.บ้านดีมีดาวน.com ได้ตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2562 เวลา 8.00 น. จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2563 และจะต้องได้รับการอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินและจดจำนองตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2563 คนละ 1 สิทธิ (1 บัตรประชาชนต่อ 1 สิทธิ)

กระทรวงการคลังได้มีการประชุมร่วมกับ 3 สมาคมอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย และสมาคมอาคารชุดไทย ซึ่งได้รับผลตอบรับเป็นอย่างดี ทั้ง 3 สมาคมได้ยืนยันความพร้อมในการสนับสนุนโครงการ รวมถึงพร้อมมีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อช่วยสนับสนุนประชาชนผู้ซื้อที่อยู่อาศัย เช่น บางโครงการได้ช่วยสนับสนุนค่าธรรมเนียมการโอนร้อยละ 0.01 และค่าจดจำนอง สำหรับที่อยู่อาศัยตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป เป็นต้น

นอกจากนี้ กระทรวงการคลังได้มีการประชุมร่วมกับสถาบันการเงิน จำนวน 19 แห่ง เพื่อชี้แจงรายละเอียดหลักเกณฑ์ แนวทางในการปฏิบัติ และแนวทางการตรวจสอบ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกให้ประชาชนในการลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ ซึ่งได้รับเสียงตอบรับเป็นอย่างดีจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ อีกทั้ง สถาบันการเงินของรัฐทุกแห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ได้เข้าร่วมโครงการ “บ้านดีมีดาวน” นอกจากนี้ สถาบันการเงินของรัฐได้มีการออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัย รวมทั้งมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจปี 2562 ระยะที่ 2 ที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนหน้านี้ ซึ่งมีการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยมูลค่าไม่เกิน 3 ล้านบาท ทั้งนี้ จากความร่วมมือระหว่างธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินของรัฐและสมาคมอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว จะช่วยให้มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐสามารถบรรลุเจตนารมณ์ในการส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อีกทั้งยังช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจโดยเฉพาะในภาคอสังหาริมทรัพย์ให้มีการขยายตัวอย่างมีศักยภาพในปี 2563 ต่อไป



โครงการ “บ้านดีมีดาวน”

เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนทุกระดับที่มีรายได้ไม่เกิน 100,000 บาทต่อเดือนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง รวมถึงเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยเฉพาะภาคอสังหาริมทรัพย์ให้มีการลงทุนรอบใหม่ โดยรัฐบาลสนับสนุนเงินเพื่อลดภาระ (Cash Back) 50,000 บาทต่อราย

1 ผู้เข้าร่วมโครงการลงทะเบียนทางเว็บไซต์
www.บ้านดีมีดาวน.com
วันที่ 11 ธ.ค. 62 – 31 มี.ค. 63
เริ่มลงทะเบียน 8.00 น. ของวันที่ 11 ธ.ค. 62

2 หลังการลงทะเบียน
ได้รับ SMS ใน 3 วันทำการ
แจ้งผลการตรวจสอบรอบแรก

- ✓ กรมการปกครอง : มีตัวตนตามฐานข้อมูล
- ✓ กรมสรรพากร : อยู่ในระบบฐานภาษี และมีรายได้ในปี 2561 ไม่เกิน 1.2 ล้านบาท
- ✓ ITMX : มี PROMPT PAY ที่ผูกกับเลขประจำตัวประชาชน

3 สถาบันการเงิน
พิจารณาคำขอกู้
ตามกระบวนการปกติของธนาคาร

- ✓ อนุมัติเงินกู้และดำเนินการจดจำนองให้แล้วเสร็จระหว่างวันที่ 27 พ.ย. 62 – 31 มี.ค. 63
- ✓ เฉพาะบ้านใหม่เท่านั้น

4 ระบบตรวจสอบข้อมูล
ที่ได้จากสถาบันการเงิน
ระบบใช้เวลาตรวจสอบ 3 วัน
และจะส่ง SMS แจ้งผลการตรวจสอบ

- ✓ Check วัตถุประสงค์การกู้กับสถาบันการเงิน
 - ✓ Check วันอนุมัติและวันจดจำนอง
- ** ระบบได้รับข้อมูลวันที่จดจำนองก่อน มีสิทธิก่อน ****

5 รอส. ได้รับข้อมูลผู้ได้รับสิทธิ และ
โอนเงิน 50,000 บาท
เข้าบัญชี PROMPT PAY ที่ผูกกับ
เลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก
ของผู้กู้หลัก (ภายใน 2 วันทำการ)

6 ผู้เข้าร่วมโครงการ
ที่ได้รับสิทธิได้รับเงินโอน
**** 1 คน 1 สิทธิ ****



คุณสมบัติ

ของผู้เข้าร่วมโครงการ



มีสัญชาติไทย



อยู่ในระบบฐานภาษีอากรของกรมสรรพากร และมีเงินได้พึงประเมินในปี 2561 ไม่เกิน 1,200,000 บาท



เป็นผู้กู้หรือผู้กู้หลักกับ สถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ



เป็นการยื่นกู้ใหม่ (ไม่เป็นการ Refinance)



ประเภทการขอสินเชื่อ “เพื่อที่อยู่อาศัย” และ เป็นที่อยู่อาศัยใหม่ที่สร้างเสร็จแล้ว (ไม่เป็นที่อยู่อาศัยมือสอง NPA และทรัพย์สินรอการขายของกรมบังคับคดี)



ชื่อจากผู้ประกอบการ ที่เป็นผู้จัดสรรเท่านั้น



ได้รับการอนุมัติสินเชื่อและจดจำนองและทำนิติกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 แต่ไม่เกิน 31 มีนาคม 2563



เงื่อนไข

การได้รับสิทธิ



มีคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการครบตามที่กำหนด



ผู้ที่ผ่านการตรวจสอบสิทธิ จะเรียงลำดับการได้รับสิทธิ ดังนี้

- 1) เมื่อระบบได้รับข้อมูลจากสถาบันการเงิน (เบื้องต้นขอให้สถาบันการเงินส่งข้อมูล ทุกวันพฤหัสบดี ก่อนเวลา 18:00 น.)
- 2) หากสถาบันการเงินส่งมาวันเดียวกัน จะพิจารณาวันที่จดจำนอง
- 3) ในวันที่มีผู้ที่ได้รับสิทธิเกิน 100,000 ราย โดยสถาบันการเงินส่งข้อมูลมาในวันเดียวกัน และจดจำนองในวันเดียวกัน จะพิจารณาการให้สิทธิจากผู้ลงทะเบียนในเว็บไซต์ก่อน