



# ข่าวกระทรวงการคลัง

กลุ่มการประชาสัมพันธ์ สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โทร. 0-2273-9763 โทรสาร 0-2273-9408

www.mof.go.th

ฉบับที่ 109/2547

วันที่ 27 ธันวาคม 2547

## โครงการเงินกู้เพื่อลดภาระหนี้ ปลุกสร้าง และซ่อมแซมที่อยู่อาศัยแก่ผู้ประสบภัยชื่อนามิ

กระทรวงการคลัง โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ออกมาตรการช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติคลื่นชื่อนามิในภาคใต้

ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์ภัยธรรมชาติคลื่นชื่อนามิในภาคใต้ครอบคลุมพื้นที่หลายจังหวัดแถบชายฝั่งทะเลอันดามัน ทำให้เกิดความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศจำนวนมาก รวมทั้งลูกค้าของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ก็ได้รับความเสียหายในทรัพย์สิน พื้นที่ทำกินและที่อยู่อาศัยด้วยเช่นกัน และส่งผลกระทบต่อรายได้ ซึ่งจะต้องมีการปลุกสร้างซ่อมแซมที่อยู่อาศัย กระทรวงการคลัง โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงออกมาตรการช่วยเหลือด้วยการออกโครงการเงินกู้เพื่อลดภาระหนี้ ปลุกสร้าง และซ่อมแซมที่อยู่อาศัยแก่ผู้ประสบภัยชื่อนามิ ซึ่งมีหลักเกณฑ์และวิธีการให้เงินกู้ของโครงการ ดังนี้

### 1. คุณสมบัติของผู้กู้

- 1.1 เป็นลูกหนี้เดิมของ ธอส. หรือลูกค้าใหม่ ซึ่งที่อยู่อาศัยได้รับความเสียหายจากการประสบภัยชื่อนามิในภาคใต้ 6 จังหวัด คือ ภูเก็ต พังงา กระบี่ สตูล ตรัง และระนอง
- 1.2 เป็นลูกหนี้เดิมของ ธอส. ที่ประกอบอาชีพใน 6 จังหวัด คือ ภูเก็ต พังงา กระบี่ สตูล ตรัง และระนอง และได้รับผลกระทบต่อรายได้จากภัยชื่อนามิ

### 2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อลดภาระหนี้ที่ผ่อนชำระเงินกู้กับ ธอส.
- 2.2 เพื่อปลุกสร้างอาคารทดแทนอาคารเดิม เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- 2.3 เพื่อซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

### 3. วงเงินให้กู้

การให้กู้ตามข้อ 2.2 และข้อ 2.3 ให้กู้/กู้เพิ่มไม่เกินรายละ 1.5 ล้านบาท โดยเกณฑ์การพิจารณาให้สินเชื่อเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของ ธอส.

### 4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- 4.1 กรณีลูกหนี้เดิมและอาคารได้รับความเสียหาย

- ลดการะอัตราดอกเบี้ยในช่วง 1 ปี โดยคิดในอัตรา 1% ต่อปี ปีที่ 2-4 คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี ตามประกาศธนาคารในขณะนั้น และหลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามประกาศธนาคาร
- ส่วนที่กู้เพิ่ม คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปี ในอัตรา 2% ต่อปี ปีที่ 6-8 คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี ตามประกาศธนาคารในขณะนั้น และหลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามประกาศธนาคาร

#### 4.2 กรณีกู้ใหม่

- คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปี ในอัตรา 2% ต่อปี ปีที่ 6-8 คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี ตามประกาศธนาคารในขณะนั้น และหลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามประกาศธนาคาร

#### 4.3 กรณีลูกหนี้เดิมของ ธอส.

- ลดการะอัตราดอกเบี้ยในช่วง 1 ปี โดยคิดในอัตรา 1% ต่อปี หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเดิม

#### 5. หลักประกันในการขอกู้เงิน

เป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต พังงา กระบี่ สตูล ตรัง และระนอง ยกเว้นลูกหนี้เดิมของ ธอส. ตามข้อ 1.2 หลักประกันตั้งอยู่ในจังหวัดใดก็ได้

#### 6. การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่นๆ รวมถึงกรณีผิคนักชำระหนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

#### 7. กำหนดระยะเวลาขึ้นค่าขอกู้เงิน

ติดต่อยื่นค่าขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2547 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2548