



# ข่าวกระทรวงการคลัง

กลุ่มการประชาสัมพันธ์ สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โทร. 0-2273-9763 โทรสาร 0-2273-9408

www.mof.go.th

ฉบับที่ 17/2548

วันที่ 1 มีนาคม 2548

## การยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะอากรแสตมป์ และลดอัตราค่าจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ บ้านและที่ดิน(บางส่วน) ให้แก่ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ในการประชุมคณะรัฐมนตรีวันนี้คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบตามข้อเสนอของกระทรวงการคลังในการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ และลดอัตราค่าจดทะเบียนกรรมสิทธิ์บ้านและที่ดิน (บางส่วน) ให้แก่ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ชอท.) เฉพาะในกรณีที่ ชอท. เป็นผู้โอนอสังหาริมทรัพย์คืนให้แก่ลูกค้า ในการให้สินเชื่อเพื่อการซื้ออสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนของลูกค้า ชอท. เนื่องจาก ชอท. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงินและประกอบกิจการอื่นที่สอดคล้องกับหลักการของศาสนาอิสลาม โดยธุรกรรมจะต้องไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย ทำให้ ชอท. มีปัญหาค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้สินเชื่อเพื่อการซื้ออสังหาริมทรัพย์มากกว่าธนาคารพาณิชย์ทั่วไปเกือบเท่าตัว ซึ่งการยกเว้นและลดหย่อนดังกล่าวจะทำให้ภาระค่าใช้จ่ายโดยรวมในการทำธุรกรรมให้สินเชื่อเพื่อการเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ของ ชอท. อยู่ในระดับใกล้เคียงกับธนาคารพาณิชย์ทั่วไป โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. ให้การยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์แก่ ชอท. ในขั้นตอนการโอนกรรมสิทธิ์จากชอท. ไปให้ลูกค้าในธุรกรรมการให้สินเชื่อเพื่อการซื้ออสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่ ชอท. เป็นผู้โอนอสังหาริมทรัพย์คืนให้แก่ลูกค้าเมื่อสิ้นสุดการชำระคืนสินเชื่อดังกล่าว

2. ลดอัตราค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 1 เฉพาะในขั้นตอนการโอนกรรมสิทธิ์จาก ชอท. ไปให้ลูกค้าในธุรกรรมการให้สินเชื่อเพื่อการซื้ออสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่ ชอท. เป็นผู้โอนอสังหาริมทรัพย์คืนให้แก่ลูกค้า

การให้การยกเว้นภาษีและลดหย่อนอัตราค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจะทำให้รัฐสูญเสียรายได้ภาษีอากรและค่าธรรมเนียมไปบ้าง แต่จะช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของชอท. ในการประกอบธุรกิจทางการเงินที่สอดคล้องกับหลักศาสนาอิสลามอันจะเป็นการส่งเสริมการระดมทุนและการออมของประชาชน โดยเฉพาะผู้ที่นับถือศาสนาอิสลาม รวมทั้งเป็นการช่วยเหลือและส่งเสริมให้ผู้นับถือศาสนาอิสลามมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยไม่ขัดต่อหลักศาสนาของตน ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอีกด้วย