

รายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี
ประจำเดือนมกราคม 2554 บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>๑ นโยบายเร่งด่วนที่จะเริ่มดำเนินการในปีแรก</p> <p>๑.๑ การสร้างความเชื่อมั่นและกระตุ้นเศรษฐกิจ ในภาพรวม เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ภาคประชาชนและเอกชนในการลงทุน และการบริโภค</p> <p>๑.๑.๗ เร่งลงทุนเพื่อการพัฒนาประเทศ โดยให้ความสำคัญแก่โครงการลงทุนที่มีความคุ้มค่ามากที่สุด เพื่อเสริมสร้างบรรยากาศการลงทุน ยกย่องคุณภาพชีวิตของประชาชน และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยเฉพาะการลงทุนเพื่อยกระดับคุณภาพการศึกษาทั้งระบบ การลงทุนเพื่อปรับโครงสร้างระบบบริการสุขภาพที่มุ่งสู่การป้องกันและส่งเสริมสุขภาพ การลงทุนพัฒนาระบบขนส่งมวลชน และการพัฒนาระบบบริหารจัดการน้ำและการชลประทาน ให้สามารถเริ่มดำเนินโครงการได้ในปี ๒๕๕๒</p>	<p>-โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินพันธมิตร</p> <p>-โครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยตรง</p>	<p>บตท.</p>	<p>- ประสานงานกับสถาบันการเงินพันธมิตรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการกำหนดหลักเกณฑ์และรายละเอียดเกี่ยวกับเกี่ยวกับเงื่อนไขต่างๆ</p> <p>- นำเสนอขออนุมัติโครงการความร่วมมือและโครงการจัดซื้อโดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัท</p> <p>- ลงนามใน MOU โครงการความร่วมมือ กับ สถาบัน การเงิน พันธมิตร</p> <p>- จัดซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินพันธมิตร</p>	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2553</p> <p>-ดำเนินการตามโครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินพันธมิตร 3 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเกียรตินาคินและธนาคารกสิกรไทย ในการออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี, 3ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงินแห่งละ 500 ล้านบาท</p> <p>- ได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงกับ ธอส. ตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อเพื่อทำการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ในวงเงิน 50,000 ล้านบาท ทயอยซื้อปีละ 10,000 ล้านบาท โดยคาดว่าช่วงแรกจะซื้อได้ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป</p> <p>- ได้มีการลงนามในสัญญาโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. กับ Developer ในการรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย ผ่านสถาบันการเงินพันธมิตร</p> <p>-บตท. ได้ดำเนินการตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อจาก Mortgage Company เฉพาะที่เป็น</p>	<p>- ทายอยจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินพันธมิตร</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
โดยให้ความสำคัญแก่การมีส่วนร่วม ของประชาชน การรักษาสีเขียว การดำเนินงานอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ และการรักษาวินัยการ คลังของประเทศ รวมทั้งเร่งรัดการ เบิกจ่ายงบลงทุนของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ				ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (MC-D) ปัจจุบัน ได้ลงนามกับผู้มีคุณสมบัติเป็น Mortgage Company แล้ว 1 ราย วงเงิน 500 ล้านบาท โดยจะเริ่มโครงการได้ในปี 2554 ทั้งนี้โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วย สนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่ อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถ ขอกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน ตลาดแรกในอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว		
๓. นโยบายสังคมและคุณภาพชีวิต ๓.๕ นโยบายสวัสดิการสังคมและ ความมั่นคงของมนุษย์ ๓.๕.๓ เร่งรัดปรับปรุงแก้ไขปัญหา คุณภาพการอยู่อาศัยคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยเฉพาะ ชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น โดย ปรับปรุงคุณภาพและขยายการ ให้บริการสาธารณสุขไปทั่วถึง ปรับปรุงการบริหารจัดการองค์กร ภาครัฐด้านการเคหะและการอยู่ อาศัยของผู้มีรายได้น้อยเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานขององค์กร รวมถึงพิจารณาจัดตั้งองค์กรใน ลักษณะดังกล่าวเพิ่มเติมเพื่อเพิ่ม	- โครงการความร่วมมือกับ สถาบันการเงิน - โครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่ อาศัยโดยตรง	บตท.	- ประสานงานกับสถาบันการเงิน พันธมิตร และ หน่วยงาน ที่ เกี่ยวข้อง ในการกำหนด หลักเกณฑ์และรายละเอียด เกี่ยวกับเงื่อนไขต่างๆ - นำเสนอขออนุมัติโครงการความ ร่วมมือและโครงการจัดซื้อ โดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัท - ลงนามใน MOU โครงการความ ร่วมมือกับ สถาบัน การเงิน พันธมิตร - จัดซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงิน พันธมิตร	ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2553 -ดำเนินการตามโครงการความร่วมมือกับสถาบัน การเงินพันธมิตร 3 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคาร สงเคราะห์ ธนาคารเกียรตินาคินและธนาคาร กสิกรไทย ในการออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่ อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี ,2 ปี ,3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงินแห่งละ 500 ล้านบาท - ได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงกับ ธอส. ตาม โครงการจัดซื้อสินเชื่อเพื่อทำการแปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์ ในวงเงิน 50,000 ล้านบาท ทยอยซื้อปีละ 10,000 ล้านบาท โดยคาดว่า ช่วงแรกจะซื้อได้ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป	- ทยอยจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่ อาศัยจากสถาบันการเงิน พันธมิตร	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุนายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
ประสิทธิภาพการดูแลคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมของชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น				<p>- ได้มีการลงนามในสัญญาโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. กับ Developer ในการรับซื้อสินเชื่อกู้ยืมที่อยู่อาศัย ผ่านสถาบันการเงินพันธมิตร - บตท. ได้ดำเนินการตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อกู้ยืมจาก Mortgage Company เฉพาะที่เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (MC-D) ปัจจุบันได้ลงนามกับผู้มีคุณสมบัติเป็น Mortgage Company แล้ว 1 ราย วงเงิน 500 ล้านบาท โดยจะเริ่มโครงการได้ในปี 2554</p> <p>ทั้งนี้โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วยสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อกู้ยืมที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินตลาดแรกในอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว</p>		
<p>๔. นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑ นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑.๒ สร้างเสถียรภาพและความมั่นคงของระบบสถาบันการเงินในประเทศ บริหารสภาพคล่องทางการเงินภายในประเทศ และดูแลการเคลื่อนย้ายทุนระหว่างประเทศ โดย</p>		บตท.		เหมือนข้อ ๓.๕		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุนายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
ติดตามความเคลื่อนไหวของธุรกรรมทางการเงินของสถาบันการเงินอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายเงินทุนอย่างรวดเร็ว รวมทั้งการเพิ่มความร่วมมือ ทางด้านการเงินภายใต้กรอบการประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียนเพื่อให้อำนวยความสะดวกและร่วมกันแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดวิกฤตเศรษฐกิจและการเงินในภูมิภาค						
๔.๑.๓ พัฒนาลาดทุนและระบบสถาบันการเงินให้เข้มแข็ง และสามารถรองรับผลกระทบจากความผันผวนของสภาวะการเงินโลก และให้สามารถสนับสนุนการลงทุนและการดำเนินธุรกิจได้อย่างมั่นคง โดยการแก้ไขกฎ ระเบียบ และวางระบบการกำกับดูแลให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงนวัตกรรมทางการเงิน และส่งเสริมการออมระยะยาวเพื่อเป็นฐานการระดมทุนของประเทศในอนาคต	-โครงการเข้าถึงตลาดทุน -โครงการระดมทุนด้วยตราสารทางการเงินที่เหมาะสม(แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์)	บตท.	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแนวทางการระดมทุนและโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสม - นำเสนอขออนุมัติโครงการต่อคณะกรรมการบริษัท - นำเสนอขออนุมัติดำเนินโครงการต่อ กลต. - เมื่อ กลต. อนุมัติ / ดำเนินการจำหน่ายตราสารต่อนักลงทุน 	-ดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>๔.๑.๗ปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาการให้บริการ การใช้ทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด การลดต้นทุนดำเนินงาน การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการภายใต้หลักธรรมาภิบาล และมีระบบการกำกับดูแลที่ดี รวมทั้งการฟื้นฟูรัฐวิสาหกิจที่มีปัญหาฐานะการเงิน และการเร่งรัดการเบิกจ่ายลงทุนให้เป็นไปตามเป้าหมาย</p>	<p>-โครงการพัฒนาความพร้อมด้านระบบงานเทคโนโลยีสารสนเทศ -โครงการพัฒนาบุคลากร</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนแม่บทเทคโนโลยีสารสนเทศ ปี 2554 - จัดทำแผนบริหารทรัพยากรบุคคล ปี 2554 - นำเสนอแผนงานเพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามโครงการที่ได้รับอนุมัติตามแผนงาน 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> - บตท. จะดำเนินการตามโครงการต่างๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ในแผนวิสาหกิจ 3 ปีและแผนการดำเนินงานประจำปี 2554 โดยมุ่งเน้นการพัฒนา ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจขององค์กร (Core Business System) นอกจากนี้ได้เล็งเห็นความสำคัญในการพัฒนาบุคลากร ซึ่งเป็นกำลังขับเคลื่อนที่สำคัญ โดยในปี 2554 จะทบทวน Functional Competency จัดทำ Individual Development plan (IDP) แผนสืบทอดตำแหน่ง องค์กรแห่งการเรียนรู้ (Learning Organization) <p>ทั้งนี้ บตท. จะดำเนินการตามหลักการบริหารจัดการองค์กรที่ดีได้แก่ การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล การควบคุมภายในและตรวจสอบภายในและการมีส่วนร่วมของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจในการกำกับดูแลที่ดีภายใต้หลักธรรมาภิบาล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมจัดจ้างผู้มาดำเนินการพัฒนาระบบบัญชีที่สามารถเชื่อมโยงกับระบบงานสินเชื่อที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ได้มีการพัฒนาระบบ MIS/EIS พัฒนาโปรแกรมสนับสนุนระบบงานด้านต่างๆ - จัดอบรมตาม Individual Development Plan (IDP) ที่กำหนดไว้อย่างต่อเนื่อง 	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุนายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
--	--	-----------------------	--	--	--	-------------------

<p>๔.๓ นโยบายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ</p> <p>๔.๓.๑ ขยายการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อการดำรงชีวิตของประชาชนให้กระจายไปสู่ภูมิภาคอย่างทั่วถึง เพียงพอ และมีคุณภาพ ทั้งบริการน้ำสะอาด ไฟฟ้า สื่อสาร โทรคมนาคมพื้นฐาน และที่อยู่อาศัย รวมทั้งพัฒนาถนนไร้ฝุ่น โดยยกระดับมาตรฐานทางในชนบทเป็นถนนคอนกรีตหรือลาดยาง</p>		<p>บตท.</p>		<p>เหมือนข้อ ๓.๕</p>		
<p>๘.๑ ประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน</p> <p>๘.๑.๖ สร้างมาตรฐานด้านคุณธรรมจริยธรรม และธรรมาภิบาลให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐและพัฒนาความโปร่งใสในการปฏิบัติงานของหน่วยงานภาครัฐ</p>	<p>-โครงการการกำกับดูแลที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อสังคม</p>	<p>บตท.</p>	<p>-จัดทำแผนงานการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปี 2553-2554</p> <p>-จัดทำแผนงาน CSR ประจำปี 2554</p> <p>-นำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2553</p> <p>-ในปี 2554 บตท. จะดำเนินงานตามแผนด้านการกำกับดูแลที่ดี เพื่อส่งเสริมให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานตระหนักถึงความสำคัญในการบริหารงานและปฏิบัติงานภายใต้หลักธรรมาภิบาล รวมทั้งสร้างจิตสำนึกให้พนักงานมี</p>	<p>-ดำเนินการตามนโยบายและระเบียบปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาล รวมทั้งแผนงานด้าน CG</p> <p>-จัดทำ/แจกคู่มือหลักธรรมาภิบาลให้แก่</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
			-ดำเนินการตามแผนงานที่ได้รับ อนุมัติ	การแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) และมีส่วนร่วมในกิจการต่าง ๆ	กรรมการ ผู้บริหารและ พนักงาน ใช้ ถือเป็น แนวทางปฏิบัติ	
๘.๑.๗ จัดระบบงานให้มีความ ยืดหยุ่น คล่องตัว รวดเร็วและมี ประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้	-โครงการพัฒนาความพร้อม ด้านระบบงานเทคโนโลยี สารสนเทศ	บตท.	-จัดทำแผนแม่บทเทคโนโลยี สารสนเทศ ปี 2554 -นำเสนอโครงการขออนุมัติแผนงาน ต่อคณะกรรมการบริษัท -ดำเนินการตามโครงการที่ได้รับ อนุมัติตามแผนงาน	ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2553 -ดำเนินการตามโครงการพัฒนาระบบเทคโนโลยี สารสนเทศ เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ องค์กร (Core Business System)	-ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียม จัดจ้างผู้มาดำเนินการ พัฒนาระบบบัญชีที่ สามารถเชื่อมโยงกับ ระบบงานสินเชื่อที่อยู่ อาศัย นอกจากนี้ได้มีการ พัฒนาระบบ MIS/EIS พัฒนาโปรแกรม สนับสนุนระบบงานด้าน ต่างๆ	
๘.๑.๘ สร้างความสมดุลของคุณภาพ ชีวิตข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐให้ ดีขึ้น เพื่อสามารถดำรงชีวิตได้อย่างมี ประสิทธิภาพ มีขวัญกำลังใจในการ ปฏิบัติงาน	- โครงการพัฒนาความพร้อม ด้านบุคลากร	บตท.	-จัดทำแผนกลยุทธ์ด้านบริหาร ทรัพยากรบุคคลปี 2554 -นำเสนอขออนุมัติแผนบริหาร ทรัพยากรบุคคลต่อคณะกรรมการ บริษัท -ดำเนินการตามแผนกลยุทธ์ที่ ได้รับอนุมัติ	ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2553 -บตท. จะดำเนินการตามโครงการต่างๆ ตามที่ ได้กำหนดไว้ในแผนวิสัยทัศน์ 3 ปีและแผนการ ดำเนินงานประจำปี 2554 โดย บตท. ได้ เล็งเห็นความสำคัญในการพัฒนาบุคลากร ซึ่งเป็นกำลังขับเคลื่อนที่สำคัญ โดยในปี 2554 จะทบทวน Functional Competency จัดทำ Individual Development plan (IDP) แผนสืบ ทอดตำแหน่ง (Succession Plan) และบริหาร จัดการให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ (Learning Organization)	-จัดอบรมตาม Individual Development plan (IDP) ที่กำหนดไว้อย่างต่อเนื่อง	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุนายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุนวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>๘.๒ กฎหมายและการยุติธรรม</p> <p>๘.๒.๓ พัฒนากฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ โดยการปรับปรุงกฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะด้านตลาดเงิน ตลาดทุนที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้สามารถทำธุรกรรมที่เป็นประโยชน์ได้</p>	<p>- โครงการขยายขอบเขตการทำธุรกรรม (ทบทวนแก้ไข พรก. บตท. 2540 และกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง)</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ 2 คณะ เพื่อทำการศึกษาและพิจารณาจัดทำร่างแก้ไข พรก. บตท. 2540 - นำเสนอผลการศึกษาต่อ คณะกรรมการบริษัท - นำเสนอเรื่องร่างแก้ไข พรก. บตท. พ.ศ. 2540 ต่อกระทรวงการคลัง - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อ คณะรัฐมนตรี - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อ คณะกรรมการกฤษฎีกา - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อ สภาผู้แทนราษฎร และวุฒิสภา 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเสนอร่างแก้ไข พรก. บตท. พ.ศ.2540 ต่อกระทรวงการคลังแล้วเมื่อ 30 ธ.ค. 53 - ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาจากกระทรวงการคลัง 		
<p>๘.๓ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ ข้อมูลข่าวสารจากทางราชการและสื่อสารสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง ถูกต้อง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p> <p>๘.๓.๑ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ และเข้าถึงข้อมูล ข่าวสารสาธารณะจากทางราชการ และสื่อ</p>	<p>- โครงการปรับปรุงสภาพลักษณะและประชาสัมพันธ์เชิงรุก</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนประชาสัมพันธ์และปรับปรุงภาพลักษณ์องค์กร - นำเสนอโครงการต่อ 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารกิจกรรมภายในของ บตท. เผยแพร่ผ่านสื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่อง 	<p>ข่าวสารกิจกรรม บตท. มีการเผยแพร่ผ่านสื่อต่างๆ</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ (ชื่อแผนงาน/โครงการ/ มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุนายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
สาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง เป็น ธรรม และรวดเร็ว			คณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลทางเว็บ ไซต์อย่างสม่ำเสมอ	-ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลข่าวสารในเว็บไซต์ www.smcthailand.com ให้มีความทันสมัย และทันกาลสม่ำเสมอ -ดำเนินการเปิดช่องทางการสื่อสารเพื่อ ตอบคำถาม/ข้อแนะนำ/ข้อร้องเรียนของลูกค้า ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพื่อความสะดวกและความ รวดเร็วในการเข้าถึงข้อมูลที่มีความถูกต้องของ บท.	ทำให้กลุ่มเป้าหมายรู้จัก และเข้าใจธุรกรรมของ บตท. รับทราบข้อมูล ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง	

ผู้รับผิดชอบในการรายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี

นางสาวจุฑามาศ ดวงประทีป

เจ้าหน้าที่งานนโยบายและแผน ฝ่ายสนับสนุนการจัดการ บริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย

โทรศัพท์ 0-2685-0695 ต่อ 304 โทรสาร 0-2685-0637

E-mail: Jutamas_d@smcthailand.com