

**รายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี
ประจำปีเดือนธันวาคม 2553 บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย**

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>๑ นโยบายเร่งด่วนที่จะเริ่มดำเนินการในปีแรก</p> <p>๑.๑ การสร้างความเชื่อมั่นและกระตุ้นเศรษฐกิจ ในภาพรวม เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ภาคประชาชนและเอกชนในการลงทุนและการบริโภค</p> <p>๑.๑.๗ เร่งลงทุนเพื่อการพัฒนาประเทศ โดยให้ความสำคัญแก่โครงการลงทุนที่มีความคุ้มค่ามากที่สุด เพื่อเสริมสร้างบรรยากาศการลงทุน ยกย่องระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยเฉพาะการลงทุนเพื่อยกระดับคุณภาพการศึกษาทั้งระบบ การลงทุนเพื่อปรับโครงสร้างระบบบริการสุขภาพที่มุ่งสู่การป้องกันและส่งเสริมสุขภาพ การลงทุนพัฒนาระบบขนส่งมวลชน และการพัฒนาระบบบริหารจัดการน้ำและการชลประทาน ให้สามารถเริ่มดำเนินโครงการได้ในปี ๒๕๕๒</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินพันธมิตร - โครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยตรง 	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสถาบันการเงิน พันธมิตร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกำหนดหลักเกณฑ์และรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขต่างๆ - นำเสนอขออนุมัติโครงการความร่วมมือและโครงการจัดซื้อโดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัท - ลงนามใน MOU โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินพันธมิตร - จัดซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินพันธมิตร 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้ร่วมออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี และ 5 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งสถาบันการเงินพันธมิตรมีความพร้อมในการเสนอผลิตภัณฑ์ออกสู่ตลาดเมื่อต้นปี 2552 วงเงินจัดซื้อสินเชื่อเบื้องต้น 500 ล้านบาท โดยปัจจุบันได้มีการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี 2 ปี, 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี โดยได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจำนวนหนึ่ง - ได้มีการลงนามโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และธนาคารเกียรตินาคิน ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี, 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารเกียรตินาคินเรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง 	<p>-จัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินพันธมิตรแล้วจำนวนหนึ่ง</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>โดยให้ความสำคัญแก่การมีส่วนร่วม ของประชาชน การรักษาสีสิ่งแวดล้อม การดำเนินงานอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ และการรักษาวินัยการ คลังของประเทศ รวมทั้งเร่งรัดการ เบิกจ่ายงบลงทุนของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ</p>				<p>- ได้มีการลงนาม MOU โครงการความร่วมมือ ระหว่าง บตท. และ ธ.กสิกรไทย ซึ่งเป็น ผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี หลังจากนั้นคิดอัตรา ดอกเบี้ยลอยตัวระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจาก ธนาคารกสิกรไทย เรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง</p> <p>- ได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงกับ ธอส. ตาม โครงการจัดซื้อสินเชื่อเพื่อทำการแปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์ ในวงเงิน 50,000 ล้านบาท ทยอยซื้อปีละ 10,000 ล้านบาท โดยคาดว่า ช่วงแรกจะซื้อได้ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป</p> <p>- ได้มีการลงนามในสัญญาโครงการความร่วมมือ ระหว่าง บตท. กับ Developer ในการรับซื้อ สินเชื่อที่อยู่อาศัย ผ่านธนาคารกสิกรไทยและ ธนาคารเกียรตินาคิน ภายในวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจาก ธนาคารกสิกรไทยและธนาคารเกียรตินาคิน เรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง</p> <p>- บตท. ได้ดำเนินการตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อ จาก Mortgage Company เฉพาะที่เป็น ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (MC-D) โดยกำหนดคุณสมบัติและหลักเกณฑ์การคัดเลือก</p>		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
				<p>Mortgage Company รวมทั้งผู้วิเคราะห์สินเชื่อ (Underwriter) ซึ่งได้ดำเนินการคัดเลือก Mortgage Company และผู้วิเคราะห์สินเชื่อ (Underwriter) ที่ผ่านหลักเกณฑ์และได้ทำการติดต่อ MC-D ที่ผ่านเกณฑ์ โดยจะเริ่มทำจาก 3 รายก่อน รวมทั้งได้ติดต่อผู้วิเคราะห์สินเชื่อ ที่ผ่านหลักเกณฑ์ 1-2 ราย ปัจจุบันได้ลงนามกับ ผู้มีคุณสมบัติเป็น Mortgage Company แล้ว 1 ราย วงเงิน 500 ล้านบาท โดยจะเริ่มโครงการ ได้ในปี 2554</p> <p>ทั้งนี้โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วย สนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อ ที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินตลาดแรกได้ โดยมีทางเลือกในอัตราดอกเบี้ยคงที่</p>		
<p>๓. นโยบายสังคมและคุณภาพชีวิต</p> <p>๓.๕ นโยบายสวัสดิการสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</p> <p>๓.๕.๓ เร่งรัดปรับปรุงแก้ไขปัญหาคุณภาพการอยู่อาศัยคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยเฉพาะชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น โดยปรับปรุงคุณภาพและขยายการให้บริการสาธารณสุขปกคลุมให้ทั่วถึง</p>	<p>- โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงิน</p> <p>- โครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยตรง</p>	<p>บตท.</p>	<p>- ประสานงานกับสถาบันการเงิน พันธมิตร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกำหนดหลักเกณฑ์และรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขต่างๆ</p> <p>- นำเสนอขออนุมัติโครงการความร่วมมือและโครงการ</p>	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552</p> <p>- ได้ร่วมออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี และ 5 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งสถาบันการเงินพันธมิตรมีความพร้อมในการเสนอผลิตภัณฑ์ออกสู่ตลาดเมื่อต้นปี 2552 วงเงินจัดซื้อสินเชื่อเบื้องต้น 500 ล้านบาท โดยปัจจุบันได้มีการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิมเป็นอัตรา</p>	<p>- จัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน พันธมิตรแล้วจำนวนหนึ่ง</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
ปรับปรุงการบริหารจัดการองค์กร ภาครัฐด้านการเคหะและการอยู่ อาศัยของผู้มีรายได้น้อยเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานขององค์กร รวมถึงพิจารณาจัดตั้งองค์กรใน ลักษณะดังกล่าวเพิ่มเติมเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการดูแลคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมของชุมชนผู้มีรายได ้น้อยให้ดียิ่งขึ้น			<p>จัดซื้อโดยตรงต่อ คณะกรรมการบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงนามใน MOU โครงการ ความร่วมมือกับสถาบัน การเงินพันธมิตร - จัดซื้อสินเชื่อจากสถาบัน การเงินพันธมิตร 	<p>ดอกเบี้ยคองที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อ จากธนาคารอาคารสงเคราะห์เรียบร้อยแล้ว จำนวนหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้มีการลงนามโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และธนาคารเกียรตินาคิน ซึ่งเป็น ผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคองที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อ สินเชื่อจากธนาคารเกียรตินาคินเรียบร้อยแล้ว จำนวนหนึ่ง - ได้มีการลงนาม MOU โครงการร่วมมือ ระหว่าง บตท. และ ธ.กสิกรไทย ซึ่งเป็น ผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคองที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี หลังจากนั้นคิดอัตรา ดอกเบี้ยลอยตัวระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจาก ธนาคารกสิกรไทย เรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง - ได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงกับ ธอส. ตาม โครงการจัดซื้อสินเชื่อเพื่อทำการแปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์ ในวงเงิน 50,000 ล้านบาท ทยอยซื้อปีละ 10,000 ล้านบาท โดยคาดว่า ช่วงแรกจะซื้อได้ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป 		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
				<p>- ได้มีการลงนามในสัญญาโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. กับ Developer ในการรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย ผ่านธนาคารกสิกรไทยและธนาคารเกียรตินาคิน ภายในวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารกสิกรไทยและธนาคารเกียรตินาคินเรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง</p> <p>- บตท. ได้ดำเนินการตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อจาก Mortgage Company เฉพาะที่เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (MC-D) โดยกำหนดคุณสมบัติและหลักเกณฑ์การคัดเลือก Mortgage Company รวมทั้งผู้วิเคราะห์สินเชื่อ (Underwriter) ซึ่งได้ดำเนินการคัดเลือก Mortgage Company และผู้วิเคราะห์สินเชื่อ (Underwriter) ที่ผ่านหลักเกณฑ์และได้ทำการติดต่อ MC-D ที่ผ่านเกณฑ์ โดยจะเริ่มทำจาก 3 รายก่อน รวมทั้งได้ติดต่อผู้วิเคราะห์สินเชื่อที่ผ่านหลักเกณฑ์ 1-2 ราย ปัจจุบันได้ลงนามกับผู้มีคุณสมบัติเป็น Mortgage Company แล้ว 1 ราย วงเงิน 500 ล้านบาท โดยจะเริ่มโครงการได้ในปี 2554</p> <p>ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วยสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินตลาดแรกได้ โดยมีทางเลือกในอัตราดอกเบี้ยคงที่</p>		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>๔. นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑ นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑.๒ สร้างเสถียรภาพและความมั่นคงของระบบสถาบันการเงินในประเทศ บริหารสภาพคล่องทางการเงินภายในประเทศ และดูแลการเคลื่อนย้ายทุนระหว่างประเทศ โดยติดตามความเคลื่อนไหวของธุรกรรมทางการเงินของสถาบันการเงินอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายเงินทุนอย่างรวดเร็ว รวมทั้งการเพิ่มความร่วมมือ ทางด้านการเงินภายใต้กรอบการประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียนเพื่อให้ช่วยเหลือและร่วมกันแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดวิกฤตเศรษฐกิจและการเงินในภูมิภาค</p>		<p>บตท.</p>		<p>เหมือนข้อ ๓.๕</p>		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ(ชื่อแผนงาน/โครงการ/มาตรการ/วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนเริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้นเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการเบิกจ่าย
<p>๔.๑.๓ พัฒนาลาดทุนและระบบสถาบันการเงินให้เข้มแข็ง และสามารถรองรับผลกระทบจากความผันผวนของสภาวะการเงินโลก และให้สามารถสนับสนุนการลงทุนและการดำเนินธุรกิจได้อย่างมั่นคง โดยการแก้ไขกฎ ระเบียบ และวางระบบการกำกับดูแลให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงนวัตกรรมทางการเงิน และส่งเสริมการออมระยะยาวเพื่อเป็นฐานการระดมทุนของประเทศในอนาคต</p>	<p>- โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization)</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสนอขออนุมัติโครงการต่อคณะกรรมการบริษัท - จัดเตรียมเอกสารเพื่อยื่นโครงการต่อสำนักงาน กสท. - กสท. อนุมัติ - ดำเนินการจำหน่ายตราสารต่อนักลงทุน 	<p>- ในปี 2552 ดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (แปลงสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้เป็นตราสารทางการเงินที่มีที่อยู่อาศัยหนุนหลัง (Mortgage Backed Securities-MBS)) โดยกำหนดโครงสร้าง (Structure) ของตราสารทางการเงินและจัดตั้ง SPV โดยได้รับอนุมัติโครงการจาก กสท. และได้นำเสนอขายตราสารหนี้ให้นักลงทุนตามโครงการฯ มูลค่า 420 ล้านบาท เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ได้วางจ้างบริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (TRIS) เพื่อดำเนินการตามโครงการจัดอันดับความน่าเชื่อถือองค์กร ซึ่งผลการจัดอันดับอยู่ที่ A⁺ และ TRIS ได้ดำเนินการประกาศอันดับดังกล่าวต่อสาธารณะชนเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ในปี 2552 ได้นำเสนอขายตราสารหนี้ให้นักลงทุนตามโครงการฯ มีมูลค่า 420 ล้านบาท เรียบร้อยแล้ว</p>	
<p>๔.๑.๗ ปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาการให้บริการ การใช้ทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด การลดต้นทุนดำเนินงาน การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการภายใต้หลักธรรมาภิบาล และมีระบบการกำกับดูแลที่ดี รวมทั้งการฟื้นฟูรัฐวิสาหกิจที่มีปัญหาฐานะการเงิน และการเร่งรัดการเบิกจ่ายลงทุนให้เป็นไปตามเป้าหมาย</p>	<p>-โครงการพัฒนาระบบ EMM -โครงการจัดหาระบบโครงสร้างพื้นฐานด้าน IT -โครงการพัฒนาบุคลากร</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนแม่บทเทคโนโลยีสารสนเทศ - จัดทำแผนบริหารทรัพยากรบุคคล - นำเสนอแผนงานเพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามโครงการที่ได้รับอนุมัติตามแผนงาน 	<p>ดำเนินการตั้งแต่ปี 2552</p> <p>- ในปี 2552 บตท. ได้ดำเนินการตามโครงการต่างๆ ตามแผนวิสาหกิจ 3-5 ปี และแผนการดำเนินงานประจำปี 2553 โดยมุ่งเน้นการพัฒนาระบบงานสนับสนุนด้านต่างๆ ต่อเนื่องจากปี 2552 และพัฒนาบุคลากร โดยจัดฝึกอบรมตามแผน Individual Development Plan (IDP) เพื่อเพิ่มศักยภาพให้แก่พนักงานตรงตามคุณลักษณะของตำแหน่งงาน มีการจัดทำการประเมินค่างานครบถ้วนทุกตำแหน่งงาน โดยจะดำเนินการพิจารณาปรับปรุงค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับ</p>	<p>-โครงการจัดหาระบบโครงสร้างพื้นฐาน IT ได้มีการเปิดประมูลส่งมอบของและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
				<p>ดำเนินงานต่อไป นอกจากนี้ บตท. จะดำเนินการตามหลักการบริหารจัดการองค์การที่ดีได้แก่ การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล การควบคุมภายในและตรวจสอบภายในและการมีส่วนร่วมของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ ในการกำกับดูแลที่ดีภายใต้หลักธรรมาภิบาล</p>		
<p>๔.๓ นโยบายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ</p> <p>๔.๓.๑ ขยายการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อการดำรงชีวิตของประชาชนให้กระจายไปสู่ภูมิภาคอย่างทั่วถึง เพียงพอ และมีคุณภาพทั้งบริการน้ำสะอาด ไฟฟ้า สื่อสาร โทรคมนาคมพื้นฐาน และที่อยู่อาศัย รวมทั้งพัฒนาถนนไร้ฝุ่น โดยยกระดับมาตรฐานทางในชนบทเป็นถนนคอนกรีตหรือลาดยาง</p>		<p>บตท.</p>		<p>เหมือนข้อ ๓.๕</p>		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>๘.๑ ประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน</p> <p>๘.๑.๖ สร้างมาตรฐานด้านคุณธรรม จริยธรรม และธรรมาภิบาลให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐและพัฒนาความโปร่งใสในการปฏิบัติงานของหน่วยงานภาครัฐ</p>	<p>-โครงการการกำกับดูแลที่ดี (Good Corporate Governance : CG)</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นำ เ ส น อ แ พ น ง า น ต อ คณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามแผนงานที่ได้รับอนุมัติ 	<p>ดำเนินการตั้งแต่วันที่ 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในปี 2552 มีการจัดทำคู่มือจริยธรรม และจรรยาบรรณของนักบริหารและพนักงาน รวมทั้งมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติเรื่องการขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) โดยมีการจัดทำแบบรายงานการเปิดเผยข้อมูลเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งพนักงานทุกคนใน บตท. ต้องทำรายงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บตท. ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาคำตอบแทนและธรรมาภิบาลเพื่อให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีของ บตท. และแต่งตั้งคณะทำงานสนับสนุนและจัดการด้านธรรมาภิบาล เพื่อช่วยในการสนับสนุนการทำงานของคณะกรรมการสรรหา - คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2553 เมื่อวันที่ 29 มิ.ย. 2553 ได้ประกาศใช้หลักธรรมาภิบาลของ บตท. : นโยบาย รวมทั้งคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2553 เมื่อวันที่ 29 ก.ย. 2553 ได้อนุมัติหลักธรรมาภิบาลของ บตท. : แนวปฏิบัติและแผนการดำเนินงานการกำกับดูแลที่ดีประจำปี 2553-2554 ซึ่งได้มีประกาศใช้เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2553 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือน ก.ค. มีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์แล้ว - เดือน ก.ย. บริษัทได้ประกาศให้ใช้ประมวลจริยธรรมขอบเขต บตท. พ.ศ. 2552 และหลักธรรมาภิบาลของ บตท. (นโยบายและแนวปฏิบัติ) เพื่อให้พนักงานได้ยึดถือและปฏิบัติ(ตั้งแต่ ม.ค.- ต.ค.2553) - ได้ปฏิบัติตามแผนด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อส่งเสริมหลักธรรมาภิบาลของ บตท. โดยการจัดอบรมให้พนักงานทราบถึงหลักธรรมาภิบาลของ บตท. และเผยแพร่ความรู้ด้าน CG รวมถึงการไปดูงานที่รัฐวิสาหกิจที่ได้รับรางวัลดีเด่นด้าน CG (การไฟฟ้านครหลวง) 	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ(ชื่อแผนงาน/โครงการ/มาตรการ/วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนเริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้นเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการเบิกจ่าย
๘.๑.๗ จัดระบบงานให้มีความยืดหยุ่น คล่องตัว รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการพัฒนาระบบ EMM - โครงการพัฒนาระบบ MIS/EIS - โครงการจัดหาระบบโครงสร้างพื้นฐานด้าน IT 	บตท.	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนแม่บทเทคโนโลยีสารสนเทศ - จัดทำแผนบริหารทรัพยากรบุคคล - นำเสนอโครงการขออนุมัติแผนงานต่อคณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามโครงการที่ได้รับอนุมัติตามแผนงาน 	ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552 - ดำเนินการตามโครงการพัฒนาระบบ EMM และรวบรวมข้อมูล (User Requirement) ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมจัดจ้างผู้มาดำเนินโครงการ นอกจากนี้ได้มีการพัฒนาระบบ MIS/EIS พัฒนาโปรแกรมสนับสนุนระบบงานด้านต่างๆ รวมถึงได้ดำเนินโครงการจัดหาระบบโครงสร้างพื้นฐาน IT ซึ่งได้ มีการประมูล ส่งมอบงานและตรวจรับ เรียบร้อยแล้ว	- คณะกรรมการบริษัท มีมติชะลอการลงทุนตามโครงการพัฒนาระบบ EMM โดยจะพิจารณา ทบทวน ตาม ความเหมาะสมอีกครั้งในปี 2554	
๘.๑.๘ สร้างความสมดุลของคุณภาพชีวิตข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐให้ดีขึ้น เพื่อสามารถดำรงชีวิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีขวัญกำลังใจในการปฏิบัติงาน	- โครงการพัฒนาความพร้อมด้านบุคลากร	บตท.	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนกลยุทธ์ด้านบริหารทรัพยากรบุคคลนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามแผนกลยุทธ์ที่ได้รับอนุมัติ 	ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552 - ดำเนินการตามโครงการพัฒนาบุคลากร ได้มีการจัดทำ Core Competency, Managerial Competency, Functional Competency, Training Roadmap Competency Gap และ Individual Development plan (IDP) ของพนักงานและจัดทำ การฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากร โครงการประเมินผลบุคลากรได้มีการนำ KPI เข้ามาเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินผลงานรวมทั้งมีการทำโครงการประเมินค่างานเพื่อรองรับการปรับโครงสร้างค่าตอบแทนโดยได้จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา เพื่อดำเนินงานตามโครงการประเมินค่างาน ปัจจุบันดำเนินการประเมินค่างานแล้วเสร็จ ซึ่งได้นำเสนอคณะกรรมการสรรหา ค่าตอบแทนและธรรมาภิบาล เพื่อทราบในเบื้องต้นแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำ Core Competency, Managerial Competency, Functional Competency และ Individual Development Plan (IDP) เพื่อใช้เป็นแผนการพัฒนาบุคลากรให้เหมาะสมตามตำแหน่งงาน - นำ Competency เป็นเครื่องมือในการสรรหาบุคลากรใหม่ - จัดทำการประเมินค่างานทุกตำแหน่งงานภายในองค์กร 	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>๘.๒ กฎหมายและการยุติธรรม</p> <p>๘.๒.๓ พัฒนากฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ โดยการปรับปรุงกฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะด้านตลาดเงิน ตลาดทุนที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้สามารถทำธุรกรรมที่เป็นประโยชน์ได้</p>	<p>- โครงการทบทวนแก้ไขกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คณะทำงานดำเนินการศึกษาและสรุปผลการแก้ไขกฎหมาย - นำเสนอผลการศึกษาต่อคณะกรรมการบริษัท - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อกระทรวงการคลัง - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อคณะรัฐมนตรี - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อคณะกรรมการกฤษฎีกา - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อสภาผู้แทนราษฎร และวุฒิสภา 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552</p> <p>- ได้มีการพิจารณาแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อทำการศึกษา ทบทวน แก้ไขกฎหมาย ได้แก่ คณะอนุกรรมการศึกษา ทบทวนและพัฒนาธุรกรรม บตท. และคณะอนุกรรมการจัดทำร่างแก้ไข พรก. บตท. 2540 ซึ่งได้มีการศึกษา ทบทวนประเภทของธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และกำหนดแนวทางการขยายธุรกรรมให้กว้างขึ้น ทั้งนี้ได้มีการรับฟังความคิดเห็น (Hearing) จากหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้สรุปผลนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างนำเสนอผลการศึกษาต่อคณะอนุกรรมการจัดทำร่างแก้ไข พรก. บตท. พ.ศ. 2540 เพื่อพิจารณาแก้ไขและนำเสนอต่อกระทรวงการคลังต่อไป</p>	<p>- คณะอนุกรรมการจัดทำร่างแก้ไข พรก. บตท. 2540 ได้นำเสนอร่าง พรบ. แก้ไข พรก.บตท. ต่อคณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการ บตท. แล้ว และนำเสนอต่อกระทรวงการคลังแล้ว เมื่อวันที่ 30 ธ.ค. 2553</p>	
<p>๘.๓ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ ข้อมูลข่าวสารจากทางราชการและสื่อสารสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง ถูกต้อง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p> <p>๘.๓.๑ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ และเข้าถึงข้อมูล ข่าวสารสาธารณะจากทางราชการ และสื่อสารสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p>	<p>- โครงการปรับปรุงภาพลักษณ์และประชาสัมพันธ์เชิงรุก</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนประชาสัมพันธ์และปรับปรุงภาพลักษณ์องค์กร - นำเสนอโครงการต่อคณะกรรมการบริษัท 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552</p> <p>- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารกิจกรรมภายในของ บตท. ทางสื่อสิ่งพิมพ์หนังสือการเงินการธนาคาร หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์ หนังสือพิมพ์มติชน</p>	<p>- บตท. ดำเนินการเผยแพร่ธุรกรรมผ่านการจัดกิจกรรมและสื่อต่างๆ</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุนายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
			<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลทางเว็บไซต์อย่างสม่ำเสมอ 	<p>หนังสือพิมพ์ข่าวสด หนังสือพิมพ์คมชัดลึก หนังสือพิมพ์ผู้จัดการ ฯลฯ และ Website ต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> -ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลข่าวสารในเว็บไซต์ www.smcthailand.com -บตท. เข้าร่วมสัมมนาให้ความรู้แก่ผู้ประกอบการ อสังหาริมทรัพย์ (Developer) ที่เป็น Mortgage Company (MC-D) ในหัวข้อ “SMC เชื่อมโยง สินเชื่อบ้านสู่ผู้ประกอบการอสังหาฯ” -บตท. ร่วมกับสถาบันพัฒนาความรู้ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จัดเสวนาเพื่อให้ ความรู้แก่นักลงทุน เกี่ยวกับตลาดรองสินเชื่อที่ อยู่อาศัยและการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ -ผลิตและเผยแพร่สื่อวิทยุทางคลื่น F.M. 102 Mhz. “Working station” เรื่อง รอบรู้สินเชื่อบ้านกับ SMC ในเดือนสิงหาคม เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ องค์กร ให้เป็นที่รู้จักอย่างแพร่หลาย -ร่วมออกบูธงานนิทรรศการต่างๆเกี่ยวกับอสังหาฯ เช่นงานมหกรรมบ้านมือสอง NPA งานมหกรรม บ้านและคอนโด งาน Home Buyer เป็นต้น -จัดสัมภาษณ์ผู้บริหารลงในหนังสือพิมพ์ ฐานเศรษฐกิจ หนังสือการเงินการธนาคาร หนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ เป็นต้น 		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
				<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งป้ายผ้าด้านหน้าอาคาร และภายในลิฟต์สำนักงาน -สัมภาษณ์ ดร.ดวงพร อาภาศิลป์ “คุยกับบัญชา” ครอบครัวยุวชอง 3 (FM.106 MH) และเซตชั้น “ไฟแนนซ์ ทูเดย์” หนังสือพิมพ์โพสทูเดย์ -กิจกรรม “ระบายสี สานใจ แด่น้อง” ร่วมทาสีเครื่องเล่น โรงเรียนวัดบุนยายไบ จ.ปราจีนบุรี -กิจกรรม CSR ร่วมช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม รายการ “ราษฎร์รัฐร่วมใจ ชอง 9 อสมท. -กิจกรรมเดินทางเยี่ยมลูกค้าและผู้ประสบภัยน้ำท่วม -สัปดาห์พิเศษ “แบงค์ไนต์” ในหนังสือพิมพ์โพสทูเดย์ “ลูกใหม่ บตท.” 		

ผู้รับผิดชอบในการรายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี

นางสาวจุฑามาศ ดวงประทีป

เจ้าหน้าที่งานนโยบายและแผน ฝ่ายสนับสนุนการจัดการ บริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย

โทรศัพท์ 0-2685-0695 ต่อ 304 โทรสาร 0-2685-0637

E-mail: Jutamas_d@smcthailand.com