

รายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี
ประจำเดือนตุลาคม 2553 บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ(ชื่อแผนงาน/โครงการ/มาตรการ/วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนเริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้นเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการเบิกจ่าย
<p>๑ นโยบายเร่งด่วนที่จะเริ่มดำเนินการในปีแรก</p> <p>๑.๑ การสร้างความเชื่อมั่นและกระตุ้นเศรษฐกิจ ในภาพรวม เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ภาคประชาชนและเอกชนในการลงทุนและการบริโภค</p> <p>๑.๑.๗ เร่งลงทุนเพื่อการพัฒนาประเทศ โดยให้ความสำคัญแก่โครงการลงทุนที่มีความคุ้มค่ามากที่สุด เพื่อเสริมสร้างบรรยากาศการลงทุน ยกย่องคุณภาพชีวิตของประชาชน และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยเฉพาะการลงทุนเพื่อยกระดับคุณภาพการศึกษาทั้งระบบ การลงทุนเพื่อปรับโครงสร้างระบบบริการสุขภาพที่มุ่งสู่การป้องกันและส่งเสริมสุขภาพ การลงทุนพัฒนาระบบขนส่งมวลชน และการพัฒนาระบบบริหารจัดการน้ำและการชลประทาน ให้สามารถเริ่มดำเนินโครงการได้ในปี ๒๕๕๒ โดยให้ความสำคัญแก่การมีส่วนร่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินพันธมิตร - โครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยตรง 	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสถาบันการเงิน พันธมิตร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกำหนดหลักเกณฑ์และรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขต่างๆ - นำเสนอขออนุมัติโครงการความร่วมมือและโครงการจัดซื้อโดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัท - ลงนามใน MOU โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินพันธมิตร - จัดซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินพันธมิตร 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้ร่วมออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี และ 5 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งสถาบันการเงินพันธมิตรมีความพร้อมในการเสนอผลิตภัณฑ์ออกสู่ตลาดเมื่อต้นปี 2552 วงเงินจัดซื้อสินเชื่อเบื้องต้น 500 ล้านบาท โดยปัจจุบันได้มีการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี 2 ปี, 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี โดยได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารอาคารสงเคราะห์เรียบร้อยแล้ว จำนวนหนึ่ง - ได้มีการลงนามโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และธนาคารเกียรตินาคิน ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารเกียรตินาคินเรียบร้อยแล้ว จำนวนหนึ่ง 	<p>-จัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินพันธมิตรแล้วจำนวนหนึ่ง</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
ของประชาชน การรักษาสิ่งแวดล้อม การดำเนินงานอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ และการรักษาวินัยการ คลังของประเทศ รวมทั้งเร่งรัดการ เบิกจ่ายงบประมาณของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ				<ul style="list-style-type: none"> - ได้มีการลงนาม MOU โครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และ ธ.กสิกรไทย ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารกสิกรไทย เรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง - ได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงกับ ธอส. ตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อเพื่อทำการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ในวงเงิน 50,000 ล้านบาท ทยอยซื้อปีละ 10,000 ล้านบาท โดยคาดว่าจะซื้อได้ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป - ได้มีการลงนามในสัญญาโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. กับ Developer ในการรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย ผ่านธนาคารกสิกรไทยและธนาคารเกียรตินาคิน ภายในวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารกสิกรไทยและธนาคารเกียรตินาคิน เรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง - บตท. ได้ดำเนินการตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อจาก Mortgage Company เฉพาะที่เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (MC-D) โดยกำหนดคุณสมบัติและหลักเกณฑ์การคัดเลือก Mortgage Company รวมทั้งผู้วิเคราะห์สินเชื่อ 		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ(ชื่อแผนงาน/โครงการ/มาตรการ/วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนเริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้นเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการเบิกจ่าย
				<p>(Underwriter) ซึ่งได้ดำเนินการคัดเลือก Mortgage Company และผู้วิเคราะห์สินเชื่อ (Underwriter) ที่ผ่านหลักเกณฑ์และได้ทำการติดต่อ MC-D ที่ผ่านเกณฑ์ โดยจะเริ่มทำจาก 3 รายก่อน รวมทั้งได้ติดต่อผู้วิเคราะห์สินเชื่อที่ผ่านหลักเกณฑ์ 1-2 ราย ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมเริ่มดำเนินโครงการดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วยสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินตลาดแรกได้ โดยมีทางเลือกในอัตราดอกเบี้ยคงที่</p>		
<p>๓. นโยบายสังคมและคุณภาพชีวิต</p> <p>๓.๕ นโยบายสวัสดิการสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</p> <p>๓.๕.๓ เร่งรัดปรับปรุงแก้ไขปัญหาคุณภาพการอยู่อาศัยคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยเฉพาะชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น โดยปรับปรุงคุณภาพและขยายการให้บริการสาธารณสุขไปทั่วถึงปรับปรุงการบริหารจัดการองค์การภาครัฐด้านการเคหะและการอยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยเพื่อเพิ่ม</p>	<p>- โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงิน</p> <p>- โครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยตรง</p>	<p>บตท.</p>	<p>- ประสานงานกับสถาบันการเงิน พันธมิตร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกำหนดหลักเกณฑ์และรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขต่างๆ</p> <p>- นำเสนอขออนุมัติโครงการความร่วมมือและโครงการจัดซื้อโดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัท</p> <p>- ลงนามใน MOU โครงการ</p>	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552</p> <p>- ได้ร่วมออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี และ 5 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งสถาบันการเงินพันธมิตรมีความพร้อมในการเสนอผลิตภัณฑ์ออกสู่ตลาดเมื่อต้นปี 2552 วงเงินจัดซื้อสินเชื่อเบื้องต้น 500 ล้านบาท โดยปัจจุบันได้มีการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารอาคารสงเคราะห์เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- จัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินพันธมิตรแล้วจำนวนหนึ่ง</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
ประสิทธิภาพการทำงานขององค์กร รวมถึงพิจารณาจัดตั้งองค์กรใน ลักษณะดังกล่าวเพิ่มเติมเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการดูแลคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมของชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น			<p>ความร่วมมือกับสถาบันการเงินพันธมิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินพันธมิตร 	<p>จำนวนหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้มีการลงนามโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และธนาคารเกียรตินาคิน ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารเกียรตินาคินเรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง - ได้มีการลงนาม MOU โครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และ ธ.กสิกรไทย ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารกสิกรไทยเรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง - ได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงกับ ธอส. ตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อเพื่อทำการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ในวงเงิน 50,000 ล้านบาท ทยอยซื้อปีละ 10,000 ล้านบาท โดยคาดว่าช่วงแรกจะซื้อได้ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป - ได้มีการลงนามในสัญญาโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. กับ Developer ในการรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย ผ่านธนาคารกสิกรไทยและธนาคารเกียรตินาคิน ภายในวงเงินไม่เกิน 300 		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
				<p>ล้านบาท โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารกสิกรไทยและธนาคารเกียรตินาคินเรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง</p> <p>-บตท. ได้ดำเนินการตามโครงการจัดซื้อสินเชื่อจาก Mortgage Company เฉพาะที่เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (MC-D) โดยกำหนดคุณสมบัติและหลักเกณฑ์การคัดเลือก Mortgage Company รวมทั้งผู้วิเคราะห์สินเชื่อ (Underwriter) ซึ่งได้ดำเนินการคัดเลือก Mortgage Company และผู้วิเคราะห์สินเชื่อ(Underwriter) ที่ผ่านหลักเกณฑ์และได้ทำการติดต่อ MC-D ที่ผ่านเกณฑ์ โดยจะเริ่มทำจาก 3 รายก่อน รวมทั้งได้ติดต่อผู้วิเคราะห์สินเชื่อที่ผ่านหลักเกณฑ์ 1-2 ราย ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมเริ่มดำเนินโครงการดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วยสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินตลาดแรกได้ โดยมีทางเลือกในอัตราดอกเบี้ยคงที่</p>		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
<p>๔. นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑ นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑.๒ สร้างเสถียรภาพและความมั่นคงของระบบสถาบันการเงินในประเทศ บริหารสภาพคล่องทางการเงินภายในประเทศ และดูแลการเคลื่อนย้ายทุนระหว่างประเทศ โดยติดตามความเคลื่อนไหวของธุรกรรมทางการเงินของสถาบันการเงินอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายเงินทุนอย่างรวดเร็ว รวมทั้งการเพิ่มความร่วมมือ ทางด้านการเงินภายใต้กรอบการประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียนเพื่อให้อาเซียนช่วยเหลือและร่วมกันแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดวิกฤตเศรษฐกิจและการเงินในภูมิภาค</p>		<p>บตท.</p>		<p>เหมือนข้อ ๓.๕</p>		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ(ชื่อแผนงาน/โครงการ/มาตรการ/วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนเริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้นเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการเบิกจ่าย
๔.๑.๓ พัฒนาลาดทุนและระบบสถาบันการเงินให้เข้มแข็ง และสามารถรองรับผลกระทบจากความผันผวนของสภาวะการเงินโลก และให้สามารถสนับสนุนการลงทุนและการดำเนินธุรกิจได้อย่างมั่นคง โดยการแก้ไขกฎ ระเบียบ และวางระบบการกำกับดูแลให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงนวัตกรรมทางการเงิน และส่งเสริมการออมระยะยาวเพื่อเป็นฐานการระดมทุนของประเทศในอนาคต	- โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization)	บตท.	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสนอขออนุมัติโครงการต่อคณะกรรมการบริษัท - จัดเตรียมเอกสารเพื่อยื่นโครงการต่อสำนักงาน กสท. - กสท. อนุมัติ - ดำเนินการจำหน่ายตราสารต่อนักลงทุน 	-ในปี 2552 ดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (แปลงสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้เป็นตราสารทางการเงินที่มีที่อยู่อาศัยหนุนหลัง (Mortgage Backed Securities-MBS)) โดยกำหนดโครงสร้าง (Structure) ของตราสารทางการเงินและจัดตั้ง SPV โดยได้รับอนุมัติโครงการจาก กสท. และได้นำเสนอขายตราสารหนี้ให้นักลงทุนตามโครงการฯ มูลค่า 420 ล้านบาทเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ได้วางบริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (TRIS) เพื่อดำเนินการตามโครงการจัดอันดับความน่าเชื่อถือองค์กร ซึ่งผลการจัดอันดับอยู่ที่ A ⁺ และ TRIS ได้ดำเนินการประกาศอันดับดังกล่าวต่อสาธารณะชนเรียบร้อยแล้ว	-ในปี 2552 ได้นำเสนอขายตราสารหนี้ให้นักลงทุนตามโครงการฯ มีมูลค่า 420 ล้านบาทเรียบร้อยแล้ว	
๔.๑.๗ ปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาการให้บริการ การใช้ทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด การลดต้นทุนดำเนินงาน การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการภายใต้หลักธรรมาภิบาล และมีระบบการกำกับดูแลที่ดี รวมทั้งการฟื้นฟูรัฐวิสาหกิจที่มีปัญหาฐานะการเงิน และการเร่งรัดการเบิกจ่ายลงทุนให้เป็นไปตามเป้าหมาย	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการพัฒนาระบบ EMM -โครงการจัดหาระบบโครงสร้างพื้นฐานด้าน IT -โครงการพัฒนาบุคลากร 	บตท.	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนแม่บทเทคโนโลยีสารสนเทศ - จัดทำแผนบริหารทรัพยากรบุคคล - นำเสนอแผนงานเพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามโครงการที่ได้รับอนุมัติตามแผนงาน 	ดำเนินการตั้งแต่ปี 2552 -ในปี 2552 บตท. ได้ดำเนินการตามโครงการต่างๆ ตามแผนวิสาหกิจ 3-5 ปี และแผนการดำเนินงานประจำปี 2553 โดยมุ่งเน้นการพัฒนาระบบงานสนับสนุนด้านต่างๆ ต่อเนื่องจากปี 2552 และพัฒนาบุคลากร โดยจัดฝึกอบรมตามแผน Individual Development Plan (IDP) เพื่อเพิ่มศักยภาพให้แก่พนักงานตรงตามคุณลักษณะของตำแหน่งงาน มีการจัดทำประเมินค่างานครบถ้วนทุกตำแหน่งงาน โดยจะดำเนินการพิจารณาปรับปรุงค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับค่างานต่อไป นอกจากนี้ บตท. จะดำเนินการตาม	-โครงการจัดหาระบบโครงสร้างพื้นฐาน IT ได้มีการเปิดประมูลส่งมอบของและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
				หลักการบริหารจัดการองค์กรที่ดีได้แก่ การ บริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการเทคโนโลยี สารสนเทศ การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล การควบคุมภายในและตรวจสอบภายในและการ มีส่วนร่วมของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ ในการ กำกับดูแลที่ดีภายใต้หลักธรรมาภิบาล		
๔.๓ นโยบายการพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิต และเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน ของประเทศ ๔.๓.๑ ขยายการให้บริการ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่มีความ จำเป็นต่อการดำรงชีวิตของ ประชาชนให้กระจายไปสู่ภูมิภาค อย่างทั่วถึง เพียงพอ และมีคุณภาพ ทั้งบริการน้ำสะอาด ไฟฟ้า สื่อสาร โทรคมนาคมพื้นฐาน และที่อยู่อาศัย รวมทั้งพัฒนาถนนไร้ฝุ่น โดย ยกระดับมาตรฐานทางในชนบทเป็น ถนนคอนกรีตหรือลาดยาง		บตท.		เหมือนข้อ ๓.๕		

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ(ชื่อแผนงาน/โครงการ/มาตรการ/วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนเริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้นเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการเบิกจ่าย
<p>๘.๑ ประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน</p> <p>๘.๑.๖ สร้างมาตรฐานด้านคุณธรรม จริยธรรม และธรรมาภิบาลให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐและพัฒนาความโปร่งใสในการปฏิบัติงานของหน่วยงานภาครัฐ</p>	<p>-โครงการการกำกับดูแลที่ดี (Good Corporate Governance : CG)</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นำ เ ส น อ แ พ น ง า น ต่ อ คณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามแผนงานที่ได้รับอนุมัติ 	<p>ดำเนินการตั้งแต่ต้นปี 2552</p> <p>- มีการจัดทำคู่มือจริยธรรมและจรรยาบรรณของนักบริหารและพนักงาน รวมทั้งมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติเรื่องการขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) โดยมีการจัดทำแบบรายงานการเปิดเผยข้อมูลเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งพนักงานทุกคนในองค์กรต้องรายงานฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บตท. ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาคำตอบแทนและธรรมาภิบาลเพื่อให้มีการกำกับดูแลกิจการ ที่ดีของบริษัทฯ และแต่งตั้งคณะทำงานสนับสนุนและจัดการด้านธรรมาภิบาล เพื่อช่วยในการสนับสนุนการทำงานของคณะกรรมการสรรหาฯ ซึ่งคณะกรรมการบริษัทเห็นชอบหลักธรรมาภิบาลของ บตท. และได้มีการประกาศเป็นนโยบายตามคำสั่งของคณะกรรมการ บตท. แล้ว ทั้งนี้ได้ดำเนินการจัดทำแนวทางการปฏิบัติและแผนงานตามนโยบายหลักธรรมาภิบาล นำเสนอต่อคณะกรรมการสรรหาฯ เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างปรับปรุงตามข้อสั่งเกิดของคณะกรรมการสรรหาฯ โดยจะนำเสนอต่อคณะกรรมการสรรหาฯ เพื่อพิจารณาอีกครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เดือน ก.ค. มีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์แล้ว - เดือน ก.ย. บริษัทได้ประกาศให้ใช้ประมวลจริยธรรมขอบเขต บตท. พ.ศ. 2552 และหลักธรรมาภิบาลของ บตท. (นโยบายและแนวปฏิบัติ) เพื่อให้พนักงานได้ยึดถือและปฏิบัติ(ตั้งแต่ ม.ค.- ต.ค.2553) - ได้ปฏิบัติตามแผนด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อส่งเสริมหลักธรรมาภิบาลของ บตท. โดยการจัดอบรมให้พนักงานทราบถึงหลักธรรมาภิบาลของ บตท. และเผยแพร่ความรู้ด้าน CG รวมถึงการเตรียมไปดำเนินงานที่รัฐวิสาหกิจที่ได้รับรางวัลดีเด่นด้าน CG 	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ(ชื่อแผนงาน/โครงการ/มาตรการ/วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนเริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้นเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการเบิกจ่าย
๘.๑.๗ จัดระบบงานให้มีความยืดหยุ่น คล่องตัว รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการพัฒนาระบบ EMM - โครงการพัฒนาระบบ MIS/EIS - โครงการจัดหาระบบ โครงสร้างพื้นฐานด้าน IT 	บตท.	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนแม่บทเทคโนโลยีสารสนเทศ - จัดทำแผนบริหารทรัพยากรบุคคล - นำเสนอโครงการขออนุมัติ แผนงานต่อคณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามโครงการที่ได้รับอนุมัติตามแผนงาน 	ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552 - ดำเนินการตามโครงการพัฒนาระบบ EMM และรวบรวมข้อมูล (User Requirement) ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมจัดจ้างผู้มาดำเนินโครงการ นอกจากนี้ได้มีการพัฒนาระบบ MIS/EIS พัฒนาโปรแกรมสนับสนุนระบบงานด้านต่าง ๆ รวมถึงได้ดำเนินโครงการจัดหาระบบโครงสร้างพื้นฐาน IT ซึ่งได้ มีการประมูล ส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว	- คณะกรรมการบริษัท มีมติชะลอการลงทุนตามโครงการพัฒนาระบบ EMM โดยจะพิจารณา ทบทวน ตาม ความเหมาะสมอีกครั้งในปี 2554	
๘.๑.๘ สร้างความสมดุลของคุณภาพชีวิตข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐให้ดีขึ้น เพื่อสามารถดำรงชีวิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีขวัญกำลังใจในการปฏิบัติงาน	- โครงการพัฒนาความพร้อมด้านบุคลากร	บตท.	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนกลยุทธ์ด้านบริหารทรัพยากรบุคคลนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท - ดำเนินการตามแผนกลยุทธ์ที่ได้รับอนุมัติ 	ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552 - ดำเนินการตามโครงการพัฒนาบุคลากร ได้มีการจัดทำ Core Competency, Managerial Competency, Functional Competency, Training Roadmap Competency Gap และ Individual Development plan (IDP) ของพนักงานและจัดทำกรฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากร โครงการประเมินผลบุคลากรได้มีการนำ KPI เข้ามาเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินผลงานรวมทั้งมีการทำโครงการประเมินค่า งานเพื่อรองรับการปรับโครงสร้างค่าตอบแทนโดยได้จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อดำเนินงานตามโครงการประเมินค่างาน ปัจจุบันดำเนินการประเมินค่างานแล้วเสร็จ ซึ่งได้นำเสนอคณะกรรมการสรรหาค่าตอบแทนและธรรมาภิบาล เพื่อทราบในเบื้องต้นแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำ Core Competency, Managerial Competency, Functional Competency และ Individual Development Plan (IDP) เพื่อใช้เป็นแผน การพัฒนาบุคลากรให้เหมาะสมตามตำแหน่งงาน - นำ Competency เป็นเครื่องมือในการสรรหาบุคลากรใหม่ - จัดทำการประเมินค่างานทุกตำแหน่งงานภายในองค์กร 	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/มาตรการ(ชื่อแผนงาน/โครงการ/มาตรการ/วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงานรับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนเริ่มต้นดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้นเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการเบิกจ่าย
<p>๘.๒ กฎหมายและการยุติธรรม</p> <p>๘.๒.๓ พัฒนากฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ โดยการปรับปรุงกฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะด้านตลาดเงิน ตลาดทุนที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้สามารถทำธุรกรรมที่เป็นประโยชน์ได้</p>	<p>- โครงการทบทวนแก้ไขกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คณะทำงานดำเนินการศึกษาและสรุปผลการแก้ไขกฎหมาย - นำเสนอผลการศึกษาต่อคณะกรรมการบริษัท - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อกระทรวงการคลัง - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อคณะรัฐมนตรี - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อคณะกรรมการกฤษฎีกา - นำเสนอเรื่องขอแก้ไขกฎหมายต่อสภาผู้แทนราษฎร และวุฒิสภา 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552</p> <p>- ได้มีการพิจารณาแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อทำการศึกษา ทบทวน แก้ไขกฎหมาย ได้แก่ คณะอนุกรรมการศึกษา ทบทวนและพัฒนาธุรกรรม บตท. และคณะอนุกรรมการจัดทำร่างแก้ไข พรก. บตท. 2540 ซึ่งได้มีการศึกษา ทบทวนประเภทของธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และกำหนดแนวทางการขยายธุรกรรมให้กว้างขึ้น ทั้งนี้ได้มีการรับฟังความคิดเห็น (Hearing) จากหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้สรุปผลนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างนำเสนอผลการศึกษาต่อคณะกรรมการจัดทำร่างแก้ไข พรก. บตท. พ.ศ. 2540 เพื่อพิจารณาแก้ไขและนำเสนอต่อกระทรวงการคลังต่อไป</p>	<p>- อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>	
<p>๘.๓ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ ข้อมูลข่าวสารจากราชการและสื่อสารสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง ถูกต้อง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p> <p>๘.๓.๑ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ และเข้าถึงข้อมูล ข่าวสารสาธารณะจากราชการ และสื่อสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p>	<p>- โครงการปรับปรุงภาพลักษณ์และประชาสัมพันธ์เชิงรุก</p>	<p>บตท.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนประชาสัมพันธ์และปรับปรุงภาพลักษณ์องค์กร - นำเสนอโครงการต่อคณะกรรมการบริษัท 	<p>ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2552</p> <p>- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารกิจกรรมภายในของ บตท. ทางสื่อสิ่งพิมพ์หนังสือการเงินการธนาคาร หนังสือพิมพ์มติชน หนังสือพิมพ์ผู้จัดการ ฯลฯ และ Website ต่างๆอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>- บตท. ดำเนินการเผยแพร่ธุรกรรมผ่านการจัดกิจกรรมและสื่อต่างๆ</p>	

นโยบายรัฐบาล/มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง	แผนงาน/โครงการ/ มาตรการ(ชื่อแผนงาน/ โครงการ/มาตรการ/ วงเงินดำเนินการ)	หน่วยงาน รับผิดชอบ	ขั้นตอนการดำเนินการ (ระบุรายละเอียดกระบวนการ/ ขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อน เริ่มต้นดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการ/มาตรการ)	สถานการณ์ดำเนินงาน (ระบุวันที่เริ่มดำเนินการความก้าวหน้าการ ดำเนินการปัญหาอุปสรรค)	ผลการดำเนินงาน (ผลผลิตที่เกิดขึ้น เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)	ผลการ เบิกจ่าย
			<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลทาง เว็บไซต์อย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> -ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลข่าวสารในเว็บไซต์ www.smcthailand.com -บตท. เข้าร่วมสัมมนาให้ความรู้แก่ผู้ประกอบการ อสังหาริมทรัพย์ (Developer) ที่เป็น Mortgage Company (MC-D) ในหัวข้อ SMC เชื่อมโยงสินเชื่อบ้านสู่ผู้ประกอบการอสังหาฯ -บตท. ร่วมกับสถาบันพัฒนาความรู้ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จัดเสวนาเพื่อให้ความรู้แก่นักลงทุน เกี่ยวกับตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ -ผลิตและเผยแพร่สื่อวิทยุทางคลื่น F.M. 102 Mhz. Working station เรื่อง รอบรู้สินเชื่อบ้านกับ SMC ในเดือนสิงหาคม เพื่อทำการประชาสัมพันธ์องค์กร ให้เป็นที่รู้จักอย่างแพร่หลาย -ร่วมออกบูธงานนิทรรศการต่างๆเกี่ยวกับอสังหาฯ เช่นงานมหกรรมบ้านมือสอง NPA งานมหกรรมบ้านและคอนโด งาน Home Buyer เป็นต้น -จัดสัมภาษณ์ผู้บริหารลงในหนังสือพิมพ์ ฐานเศรษฐกิจ หนังสือการเงินการธนาคาร หนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ เป็นต้น 		

ผู้รับผิดชอบในการรายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี

นางสาวจุฑามาศ ดวงประทีป

เจ้าหน้าที่งานนโยบายและแผน ฝ่ายสนับสนุนการจัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

โทรศัพท์ 0-2685-0695 ต่อ 304 โทรสาร 0-2685-0637 E-mail: Jutamas_d@smcthailand.com