

รายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาลนายกรัฐมนตรี (นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ)

ประจำเดือนสิงหาคม 2552

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	นโยบาย	มติคณะรัฐมนตรี		การดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		วันที่	สาระสำคัญ	ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ	
๑	<p>๑. นโยบายเร่งด่วนที่จะเริ่มดำเนินการในปีแรก</p> <p>๑.๑ การสร้างความเชื่อมั่นและกระตุ้นเศรษฐกิจ ในภาพรวม เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ภาคประชาชนและเอกชนในการลงทุนและการบริโภค</p> <p>๑.๑.๗ เร่งลงทุนเพื่อการพัฒนาประเทศ โดยให้ความสำคัญแก่โครงการลงทุนที่มีความคุ้มค่ามากที่สุด เพื่อเสริมสร้างบรรยากาศการลงทุน ยกกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยเฉพาะการลงทุนเพื่อยกระดับคุณภาพการศึกษาทั้งระบบ การลงทุนเพื่อปรับโครงสร้างระบบบริการสุขภาพที่มุ่งสู่การป้องกันและส่งเสริมสุขภาพ การลงทุนพัฒนาระบบขนส่งมวลชน และการพัฒนาระบบบริหารจัดการน้ำและการชลประทาน ให้สามารถเริ่มดำเนินโครงการได้ในปี ๒๕๕๒ โดยให้ความสำคัญแก่การมีส่วนร่วมของประชาชน การรักษาสິงแวดล้อม การดำเนินงานอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ และการรักษาวินัยการคลังของประเทศ รวมทั้งเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ</p>			<p>โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินและโครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้ร่วมออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี 5 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งสถาบันการเงินพันธมิตรมีความพร้อมในการเสนอผลิตภัณฑ์ออกสู่ตลาดเมื่อต้นปี 2552 วงเงินจัดซื้อสินเชื่อเบื้องต้น 500 ล้านบาท โดยปัจจุบันได้มีการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี 2 ปี , 3 ปีและ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารอาคารสงเคราะห์เรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง - ได้มีการลงนามโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และธนาคารเกียรตินาคิน ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2552 	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	นโยบาย	มติคณะรัฐมนตรี		การดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		วันที่	สาระสำคัญ	ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ	
				- สำหรับความร่วมมือกับสถาบันการเงินแห่งอื่นในตลาดแรก อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการความร่วมมือระหว่าง ธนาคารกสิกรไทยกับ บตท. ในการจัดสินเชื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี ,3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท คาดว่าจะลงนามใน MOU ภายในเดือนกันยายนนี้ นอกจากนี้ได้ประสานงานกับบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้ความร่วมมือในโครงการต่าง ๆ	
				ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินตลาดแรกได้ โดยมีทางเลือกในอัตราดอกเบี้ยคงที่	
๑	<p>๓. นโยบายสังคมและคุณภาพชีวิต</p> <p>๓.๕ นโยบายสวัสดิการสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</p> <p>๓.๕.๓ เร่งรัดปรับปรุงแก้ไขปัญหาคุณภาพการอยู่อาศัยคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยเฉพาะชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น โดยปรับปรุงคุณภาพและขยายการให้บริการสาธารณสุขไปทั่วถึง ปรับปรุงการบริหารจัดการองค์การภาครัฐด้านการเคหะและการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยให้มีรายได้น้อยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขององค์กร รวมถึงพิจารณาจัดตั้งองค์กรในลักษณะดังกล่าวเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดูแลคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมของชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น</p>			<p>โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินและโครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยตรง</p> <p>- ได้ร่วมออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี 5 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งสถาบันการเงินพันธมิตรมีความพร้อมในการเสนอผลิตภัณฑ์ออกสู่ตลาดเมื่อต้นปี 2552 วงเงินจัดซื้อสินเชื่อเบื้องต้น 500 ล้านบาท โดยปัจจุบันได้มีการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี โดยทั้งนี้ได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารอาคารสงเคราะห์เรียบร้อยแล้ว จำนวนหนึ่ง</p>	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	นโยบาย	มติคณะรัฐมนตรี		การดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		วันที่	สาระสำคัญ	ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ	
				<ul style="list-style-type: none"> - ได้มีการลงนามโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และ ธนาคารเกียรตินาคิน ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี , 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2552 - สำหรับความร่วมมือกับสถาบันการเงินแห่งอื่นในตลาดแรก อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการความร่วมมือระหว่าง ธนาคารกสิกรไทยกับ บตท. ในการจัดสินเชื่อที่อยู่อาศัย 	
				<p>อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี ,3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี วงเงิน 500 ล้านบาท คาดว่าจะลงนามใน MOU ภายในเดือนกันยายนนี้ นอกจากนี้ได้ประสานงานกับ บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้ความร่วมมือในโครงการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วยสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินตลาดแรกได้ โดยมีทางเลือกในอัตราดอกเบี้ยคงที่</p>	
๒	<p>๔. นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑ นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑.๒ สร้างเสถียรภาพและความมั่นคงของระบบสถาบันการเงินในประเทศ บริหารสภาพคล่องทางการเงินภายในประเทศ และดูแลการเคลื่อนย้ายทุนระหว่างประเทศ โดยติดตามความเคลื่อนไหวของธุรกรรมทางการเงินของสถาบันการเงินอย่างใกล้ชิด</p>			เหมือนข้อ ๓.๕	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	นโยบาย	มติคณะรัฐมนตรี		การดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		วันที่	สาระสำคัญ	ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ	
	เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายเงินทุนอย่างรวดเร็ว รวมทั้งการเพิ่มความร่วมมือทางด้านการเงินภายใต้กรอบการประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียนเพื่อให้สามารถช่วยเหลือและร่วมกันแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดวิกฤตเศรษฐกิจและการเงินในภูมิภาค				
	๔.๑.๓ พัฒนาลาดทุนและระบบสถาบันการเงินให้เข้มแข็ง และสามารถรองรับผลกระทบจากความผันผวนของสภาวะการเงินโลก และให้สามารถสนับสนุนการลงทุนและการดำเนินธุรกิจได้อย่างมั่นคง โดยการแก้ไขกฎ ระเบียบ และวางระบบการกำกับดูแลให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงนวัตกรรมทางการเงิน และส่งเสริมการออมระยะยาวเพื่อเป็นฐานการระดมทุนของประเทศในอนาคต			- อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (แปลงสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้เป็นตราสารทางการเงินที่มีที่อยู่อาศัยหนุนหลัง (Mortgage Backed Securities-MBS)) เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับนักลงทุน รวมทั้งได้จ้างบริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือมืออาชีพเพื่อดำเนินการตามโครงการจัดอันดับความน่าเชื่อถือองค์กร ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
	๔.๑.๗ ปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาการให้บริการ การใช้ทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด การลดต้นทุนดำเนินงาน การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการภายใต้หลักธรรมาภิบาล และมีระบบการกำกับดูแลที่ดี รวมทั้งการฟื้นฟูรัฐวิสาหกิจที่มีปัญหาฐานะการเงิน และการเร่งรัดการเบิกจ่ายลงทุนให้เป็นไปตามเป้าหมาย			- ดำเนินการตามโครงการต่าง ๆ ตามแผนวิสาหกิจ 3-5 ปี และแผนการดำเนินงานประจำปี 2552 โดยมุ่งเน้นการพัฒนาาระบบงานด้านต่าง ๆ และพัฒนาบุคลากร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน อาทิเช่น โครงการพัฒนาระบบงาน IT โครงการปรับปรุงกระบวนการทำงาน โครงการพัฒนาบุคลากร เป็นต้น รวมทั้งดำเนินการตามหลักการบริหารจัดการองค์กรที่ดี ได้แก่ การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ การบริหาร	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	นโยบาย	มติคณะรัฐมนตรี		การดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		วันที่	สาระสำคัญ	ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ	
				จัดการทรัพยากรบุคคล การควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน และการมีส่วนร่วมของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ ภายใต้หลักธรรมาภิบาล	
	<p>๔.๓ นโยบายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ</p> <p>๔.๓.๑ ขยายการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อการดำรงชีวิตของประชาชนให้กระจายไปสู่ภูมิภาคอย่างทั่วถึง เพียงพอ และมีคุณภาพ ทั้งบริการน้ำสะอาด ไฟฟ้า สื่อสาร โทรคมนาคมพื้นฐาน และที่อยู่อาศัยรวมทั้งพัฒนาถนนไร้ฝุ่น โดยยกระดับมาตรฐานทางในชนบทเป็นถนนคอนกรีตหรือลาดยาง</p>			- เหมือนข้อ ๓.๕	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
	<p>๘.๑ ประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน</p> <p>๘.๑.๖ สร้างมาตรฐานด้านคุณธรรม จริยธรรม และธรรมาภิบาลให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐและพัฒนาความโปร่งใสในการปฏิบัติงานของหน่วยงานภาครัฐ</p>			- มีการจัดทำคู่มือจริยธรรมและจรรยาบรรณของนักบริหารและพนักงาน รวมทั้งมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติเรื่องการจัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) โดยมีการจัดทำแบบรายงานการเปิดเผยข้อมูลเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งพนักงานทุกคนในองค์กรต้องรายงานฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทั้งนี้ได้มีการประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา คำตอบแทนและธรรมาภิบาล เพื่อให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ โดยมีการ	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	นโยบาย	มติคณะรัฐมนตรี		การดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		วันที่	สาระสำคัญ	ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ	
				จัดตั้งคณะทำงานสนับสนุนและจัดการด้านธรรมาภิบาล เพื่อช่วยในการสนับสนุนการทำงานของคณะกรรมการสรรหาฯ	
	๘.๑.๗ จัดระบบงานให้มีความยืดหยุ่น คล่องตัว รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้			- อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการปรับปรุงกระบวนการทำงานและโครงการพัฒนาความพร้อมด้านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการรวบรวมข้อมูล (User Requirement) สำหรับใช้ในการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
	๘.๑.๘ สร้างความสมดุลของคุณภาพชีวิตข้าราชการ และเจ้าหน้าที่ของรัฐให้ดีขึ้น เพื่อสามารถดำรงชีวิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีขวัญกำลังใจในการปฏิบัติงาน			- อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการพัฒนาบุคลากร อาทิเช่น โครงการประเมินค่างาน โครงการประเมินผลบุคลากร โครงการปรับปรุงค่าตอบแทน เพื่อให้สอดคล้องกับการประเมินค่างาน โดยอยู่ระหว่างดำเนินการจัดจ้างที่ปรึกษาโครงการประเมินค่างาน	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
	๘.๒ กฎหมายและการยุติธรรม ๘.๒.๓ พัฒนากฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ โดยการปรับปรุงกฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะด้านตลาดเงิน ตลาดทุนที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้สามารถทำธุรกรรมที่เป็นประโยชน์ได้			- อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการฯ เพื่อทบทวนพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	นโยบาย	มติคณะรัฐมนตรี		การดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		วันที่	สาระสำคัญ	ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ	
	<p>๘.๓ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ ข้อมูล ข่าวสารจากทางราชการและสื่อสารสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง ถูกต้อง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p> <p>๘.๓.๑ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ และเข้าถึง ข้อมูล ข่าวสารสาธารณะจากทางราชการ และสื่อสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p>			<p>- ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการคัดเลือกบริษัทเพื่อทำการประชาสัมพันธ์องค์การให้เป็นที่รู้จัก โดยได้มีการพิจารณา รายละเอียดและกรอบในการจัดจ้างบริษัทตัวแทนโฆษณา ตามโครงการปรับปรุงภาพลักษณ์และประชาสัมพันธ์เชิงรุก</p> <p>- ได้มีการเผยแพร่ข่าวกิจกรรมต่าง ๆ เช่น กิจกรรม CSR พิธีลงนามความร่วมมือกับธนาคารพันธมิตร รวมถึงการนำเสนอบทความเพื่อให้ข้อมูลด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนทางสื่อสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เป็นประจำอย่างต่อเนื่อง ตามโครงการปรับปรุงภาพลักษณ์และประชาสัมพันธ์เชิงรุก</p> <p>นอกจากนี้อยู่ระหว่างดำเนินการเตรียมจัดสัมมนาให้ความรู้แก่ Developer เรื่อง ธุรกิจกรรมสินเชื่อจำนอง ตามโครงการให้ความรู้กับประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการภายในไตรมาส 3/2552</p>	บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย