

รายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี

ประจำเดือนกรกฎาคม 2552

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

| ลำดับที่ | นโยบาย | มติคณะรัฐมนตรี | | การดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------|---|----------------|-----------|--|-----------------------------------|
| | | วันที่ | สาระสำคัญ | ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ | |
| ๑ | <p>๑. นโยบายเร่งด่วนที่จะเริ่มดำเนินการในปีแรก</p> <p>๑.๑ การสร้างความเชื่อมั่นและกระตุ้นเศรษฐกิจ ในภาพรวม เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ภาคประชาชน และเอกชนในการลงทุนและการบริโภค</p> <p>๑.๑.๗ เร่งลงทุนเพื่อการพัฒนาประเทศ โดยให้ความสำคัญแก่โครงการลงทุนที่มีความคุ้มค่ามากที่สุด เพื่อเสริมสร้างบรรยากาศการลงทุน ยกย่องคุณภาพชีวิตของประชาชน และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยเฉพาะการลงทุนเพื่อยกระดับคุณภาพการศึกษาทั้งระบบ การลงทุนเพื่อปรับโครงสร้างระบบบริการสุขภาพที่มุ่งสู่การป้องกันและส่งเสริมสุขภาพ การลงทุนพัฒนาระบบขนส่งมวลชน และการพัฒนาระบบบริหารจัดการน้ำ และการชลประทาน ให้สามารถเริ่มดำเนินโครงการได้ในปี ๒๕๕๒ โดยให้ความสำคัญแก่การมีส่วนร่วมของประชาชน การรักษาสິงแวดล้อม การดำเนินงานอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ และการรักษาวินัยการคลังของประเทศ รวมทั้งเร่งรัดการเบิกจ่ายงบลงทุนของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ</p> | | | <p>โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินและโครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยตรง</p> <p>- ได้ร่วมออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี 5 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยสถาบันการเงินพันธมิตรมีความพร้อมในการเสนอผลิตภัณฑ์ออกสู่ตลาดเมื่อต้นปี 2552 วงเงินจัดซื้อสินเชื่อเบื้องต้น 500 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารอาคารสงเคราะห์เรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง</p> <p>- สำหรับความร่วมมือกับสถาบันการเงินแห่งอื่นในตลาดแรก อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกสิกรไทยกับ บตท. ในการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี นอกจากนี้ได้ติดต่อสถาบันการเงินแห่งอื่นอีกไม่ต่ำกว่า 3-4 แห่ง และประสานงานกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้ความร่วมมือในโครงการต่าง ๆ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วยสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินตลาดแรกได้ โดยมีทางเลือกในอัตราดอกเบี้ยคงที่</p> | บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย |

| ลำดับที่ | นโยบาย | มติคณะรัฐมนตรี | | การดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------|---|----------------|-----------|---|------------------------------------|
| | | วันที่ | สาระสำคัญ | ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ | |
| ๑ | <p>๓. นโยบายสังคมและคุณภาพชีวิต</p> <p>๓.๕ นโยบายสวัสดิการสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</p> <p>๓.๕.๓ เร่งรัดปรับปรุงแก้ไขปัญหาคุณภาพการอยู่อาศัยคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยเฉพาะชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น โดยปรับปรุงคุณภาพและขยายการให้บริการสาธารณสุขปกคลุมให้ทั่วถึง ปรับปรุงการบริหารจัดการองค์การภาครัฐด้านการเคหะและการอยู่อาศัยของชุมชนผู้มีรายได้น้อยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขององค์กร รวมถึงพิจารณาจัดตั้งองค์กรในลักษณะดังกล่าวเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดูแลคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมของชุมชนผู้มีรายได้น้อยให้ดียิ่งขึ้น</p> | | | <p>โครงการความร่วมมือกับสถาบันการเงินและโครงการจัดซื้อสินเชื่อบริษัทผู้เช่าโดยตรง</p> <p>- ได้ร่วมออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี 5 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยสถาบันการเงินพันธมิตรมีความพร้อมในการเสนอผลิตภัณฑ์ออกสู่ตลาดเมื่อต้นปี 2552 วงเงินจัดซื้อสินเชื่อเบื้องต้น 500 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันได้ทยอยจัดซื้อสินเชื่อจากธนาคารอาคารสงเคราะห์เรียบร้อยแล้วจำนวนหนึ่ง</p> <p>- สำหรับความร่วมมือกับสถาบันการเงินแห่งอื่นในตลาดแรกอยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกสิกรไทยกับ บตท. ในการจัดซื้อสินเชื่อบริษัทผู้เช่าอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี, 2 ปี , 3 ปี และ 4 ปี ระยะเวลากู้ 30 ปี นอกจากนี้ได้ติดต่อสถาบันการเงินแห่งอื่นอีกไม่ต่ำกว่า 3-4 แห่ง และประสานงานกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้ความร่วมมือในโครงการต่าง ๆ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวข้างต้นจะมีส่วนช่วยสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น โดยสามารถขอกู้สินเชื่อบริษัทผู้เช่าจากสถาบันการเงินตลาดแรกได้ โดยมีทางเลือกอัตราดอกเบี้ยคงที่</p> | บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทผู้เช่า |

| ลำดับที่ | นโยบาย | มติคณะรัฐมนตรี | | การดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------|--|----------------|-----------|---|---|
| | | วันที่ | สาระสำคัญ | ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ | |
| ๒ | <p>๔. นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑ นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค</p> <p>๔.๑.๒ สร้างเสถียรภาพและความมั่นคงของระบบสถาบันการเงินในประเทศ บริหารสภาพคล่องทางการเงินภายในประเทศ และดูแลการเคลื่อนย้ายทุนระหว่างประเทศ โดยติดตามความเคลื่อนไหวของธุรกรรมทางการเงินของสถาบันการเงินอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายเงินทุนอย่างรวดเร็ว รวมทั้งการเพิ่มความร่วมมือทางด้านการเงินภายใต้กรอบการประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียนเพื่อให้สามารถช่วยเหลือและร่วมกันแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดวิกฤตเศรษฐกิจและการเงินในภูมิภาค</p> <p>๔.๑.๓ พัฒนาตลาดทุนและระบบสถาบันการเงินให้เข้มแข็ง และสามารถรองรับผลกระทบจากความผันผวนของสภาวะการเงินโลก และให้สามารถสนับสนุนการลงทุนและการดำเนินธุรกิจได้อย่างมั่นคง โดยการแก้ไขกฎ ระเบียบ และวางระบบการกำกับดูแลให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงนวัตกรรมทางการเงิน และส่งเสริมการออมระยะยาวเพื่อเป็นฐานการระดมทุนของประเทศในอนาคต</p> | | | <p>เหมือนข้อ ๓.๕</p> <p>- อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ แปลงสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้เป็นตราสารทางการเงินที่มีที่อยู่อาศัยหนุนหลัง (Mortgage Backed Securities-MBS) หรือตราสารทางการเงินอื่น เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับนักลงทุน รวมทั้งอยู่ระหว่างดำเนินการโครงการจัดอันดับความน่าเชื่อถือองค์กร โดยจัดจ้างบริษัทจัดอันดับมีออาชีพเข้ามาดำเนินการ</p> | <p>บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย</p> |

| ลำดับที่ | นโยบาย | มติคณะรัฐมนตรี | | การดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------|--|----------------|-----------|--|-----------------------------------|
| | | วันที่ | สาระสำคัญ | ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ | |
| | ๔.๑.๗ปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาการให้บริการ การใช้ทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด การลดต้นทุนดำเนินงาน การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการภายใต้หลักธรรมาภิบาล และมีระบบการกำกับดูแลที่ดี รวมทั้งการฟื้นฟูรัฐวิสาหกิจที่มีปัญหาฐานะการเงิน และการเร่งรัดการเบิกจ่ายลงทุนให้เป็นไปตามเป้าหมาย | | | - ดำเนินการตามโครงการต่าง ๆ ตามแผนวิสาหกิจ 3-5 ปี และแผนการดำเนินงานประจำปี 2552 โดยมุ่งเน้นการพัฒนาาระบบงานด้านต่างๆ และพัฒนาบุคลากร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน อาทิเช่น โครงการพัฒนาระบบงาน IT โครงการปรับปรุงกระบวนการทำงาน โครงการพัฒนาบุคลากร เป็นต้น รวมทั้งดำเนินการตามหลักการบริหารจัดการองค์กรที่ดี ได้แก่ การบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล การควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน และการมีส่วนร่วมของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจภายใต้หลักธรรมาภิบาล | บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย |
| | ๔.๓ นโยบายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ ๔.๓.๑ ขยายการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อการดำรงชีวิตของประชาชนให้กระจายไปสู่ภูมิภาคอย่างทั่วถึง เพียงพอ และมีคุณภาพ ทั้งบริการน้ำสะอาด ไฟฟ้า สื่อสาร โทรคมนาคมพื้นฐาน และที่อยู่อาศัยรวมทั้งพัฒนาถนนไร้ฝุ่น โดยยกระดับมาตรฐานทางในชนบทเป็นถนนคอนกรีตหรือลาดยาง | | | - เหมือนข้อ ๓.๕ | บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย |

| ลำดับที่ | นโยบาย | มติคณะรัฐมนตรี | | การดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------|---|----------------|-----------|--|-----------------------------------|
| | | วันที่ | สาระสำคัญ | ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ | |
| | ๘.๑ ประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน ๘.๑.๖ สร้างมาตรฐานด้านคุณธรรม จริยธรรม และ ธรรมาภิบาลให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐและ พัฒนาความโปร่งใสในการปฏิบัติงานของหน่วยงาน ภาครัฐ | | | - มีการจัดทำคู่มือจริยธรรมและจรรยาบรรณของนักบริหารและ พนักงาน รวมทั้งมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติเรื่องการขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) โดยมีการจัดทำแบบ รายงานการเปิดเผยข้อมูลเพื่อป้องกันความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์ ซึ่งพนักงานทุกคนในองค์กรต้องรายงานฯ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทั้งนี้ได้มีการประกาศแต่งตั้ง คณะกรรมการสรรหา ค่าตอบแทนและธรรมาภิบาล เพื่อให้มี การกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ | บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย |
| | ๘.๑.๗ จัดระบบงานให้มีความยืดหยุ่น คล่องตัว รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ | | | - อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการปรับปรุงกระบวนการ ทำงานและโครงการพัฒนาความพร้อมด้านระบบเทคโนโลยี สารสนเทศ | บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย |
| | ๘.๑.๘ สร้างความสมดุลของคุณภาพชีวิตข้าราชการ และเจ้าหน้าที่ของรัฐให้ดีขึ้น เพื่อสามารถดำรงชีวิตได้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีขวัญกำลังใจในการปฏิบัติงาน | | | - ดำเนินการตามโครงการ Core Competency เสร็จเรียบร้อยแล้ว - อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการพัฒนาบุคลากร อาทิเช่น โครงการประเมินค่างาน โครงการประเมินผลบุคลากร โครงการปรับปรุงค่าตอบแทน เพื่อให้สอดคล้องกับการ ประเมินค่างาน โดยได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างที่ ปรึกษาการจัดทำโครงการประเมินค่างานและการปรับปรุง โครงสร้างค่าตอบแทน ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการจัด จ้างที่ปรึกษาโครงการประเมินค่างาน | บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย |

| ลำดับที่ | นโยบาย | มติคณะรัฐมนตรี | | การดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------|--|----------------|-----------|---|-----------------------------------|
| | | วันที่ | สาระสำคัญ | ผลการดำเนินงาน/แผนงาน/โครงการ | |
| | <p>๘.๒ กฎหมายและการยุติธรรม</p> <p>๘.๒.๓ พัฒนากฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ โดยการปรับปรุงกฎหมายให้เหมาะสมกับภาวะด้านตลาดเงิน ตลาดทุนที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้สามารถทำธุรกรรมที่เป็นประโยชน์ได้</p> | | | <p>- อยู่ระหว่างดำเนินการตามโครงการฯ เพื่อทบทวนพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540</p> | บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย |
| | <p>๘.๓ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ ข้อมูลข่าวสารจากทางราชการและสื่อสารสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง ถูกต้อง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p> <p>๘.๓.๑ ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ และเข้าถึงข้อมูล ข่าวสารสาธารณะจากทางราชการ และสื่อสารสาธารณะอื่นได้อย่างกว้างขวาง เป็นธรรม และรวดเร็ว</p> | | | <p>- ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการคัดเลือกบริษัทเพื่อทำการประชาสัมพันธ์องค์การให้เป็นที่รู้จักตามโครงการปรับปรุงภาพลักษณ์และประชาสัมพันธ์เชิงรุก โดยทั้งนี้ได้มีการนำเสนอบทความผ่านสื่อต่างๆ เป็นประจำ นอกจากนี้อยู่ระหว่างดำเนินการเตรียมจัดสัมมนาให้ความรู้แก่ประชาชนในเรื่อง “พลิกโอกาส Developer กับธุรกิจ Mortgage Company” ตามโครงการให้ความรู้กับประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการภายในไตรมาส 3/2552</p> | บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย |